**Кадастровая палата о деятельности апелляционной комиссии**

С апреля этого года решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, одновременно кадастрового учета и регистрации прав можно обжаловать не только в судебном порядке. Апелляционная комиссия, созданная при Росреестре, рассматривает заявления об обжаловании решений о приостановлении с целью профессиональной оценки качества принимаемых решений, а также деятельности кадастровых инженеров.

В состав комиссии входят три представителя Росреестра и Кадастровой палаты и три представителя «Национального объединения СРО кадастровых инженеров».

Заявление об обжаловании решения о приостановлении по месту нахождения органа кадастрового учета может подать:

– гражданин/представитель или юридическое лицо;

– кадастровый инженер, подготовивший документы;

– представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер.

Заявление нужно подать в течение 30 дней с момента принятия этого решения. Это можно сделать двумя способами:

– лично по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

– по почте: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

В заявлении необходимо указать сведения о заявителе и кадастровом инженере; дату и номер заявления, по результатам которого было принято приостановление; дату и номер решения о приостановлении; обоснование в произвольной форме несоответствия закону решения о приостановлении.

Комиссия принимает решение в течение 30 дней со дня принятия заявления. Решение принимается путем открытого голосования большинством голосов. В случае равного количества голосов, решающий голос остается за председателем комиссии.

Результатом рассмотрения заявления апелляционной комиссией может быть одно из трех возможных решений:

– отказ (отклонение заявления об обжаловании решения о приостановлении еще до момента его рассмотрения, связанное, например, с неправильным оформлением, неполным перечнем предоставленных документов)

– отклонение заявления об обжаловании решения о приостановлении;

– об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Все решения апелляционной комиссии публикуются на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/) в течение пяти дней. Заявителя информируют посредством уведомления по электронной почте при условии, если электронный адрес указан в заявлении.

На сайте Росреестра есть [подробная информация об особенностях работы апелляционной комиссии](https://rosreestr.ru/site/activity/apellyatsionnye-komissii/). На странице портала представлены следующие тематические разделы для ознакомления:

- перечень апелляционных комиссий;

- порядок работы апелляционных комиссий;

- форма заявления об обжаловании решения о приостановлении;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 "Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы";

- справочная информация о принятых решениях апелляционных комиссий по субъектам Российской Федерации.

Из представленной справочной информации следует, что в нашем регионе подано 52 заявления об обжаловании решения о приостановлении: из них 12 получили отказ (не допущены к рассмотрению), 17 отклонены после рассмотрения, 23 удовлетворены.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*