

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020 № 68

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности», на основании заявления Макаренко А.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 20.07.2020 в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 1-е, ул. Центральная д. 1.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

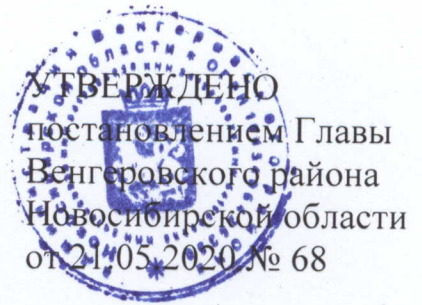
3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать Главе Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Заворину А.П. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н. Черных



Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Сибирцевского 1-го сельсовета
Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Венгеровского района от 08.12.2017 № 170, разработан администрацией Венгеровского района Новосибирской области на основании постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области от 28.10.2016 № 520-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

Проект внесения изменений в ПЗЗ состоит из текстовой и графической части.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- пояснительная записка;
- карта территориального зонирования территории Сибирцевского 1-го сельсовета;
- карта зон с особыми использованиями территорий Сибирцевского 1-го сельсовета.

3. Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает дополнение основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) видом разрешенного использования «Малоэтажная, многоквартирная жилая застройка». Проект внесения изменений в ПЗЗ будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/1058>).

4. Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 1-е, ул. Центральная, д. 1 20 июля 2020 года в 11-00 часов. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области.

7. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11.Срок подачи жителями Сибирцевского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.