

# ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2021 № 198

О назначении публичных слушаний

В соответствии с ч.5 ст.11 Устава Венгеровского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности» (с изменениями от 25.05.2020), на основании заявления Фроловой Е.Н.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения», расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина в кадастровом квартале 54:04:010105, на 10 декабря 2021 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее оповещение в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать и.о.Главы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Макееву А.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных



Приложение  
к постановлению главы  
Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 10.11.2021 № 198

### Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к нему:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения» по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, кадастровый квартал 54:04:010105, общая площадь 105 м<sup>2</sup>. На карте территориального зонирования территории села Венгерово Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанные земельные участки расположены в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Жин, вид разрешенного использования земельного участка: «Объекты гаражного назначения» относятся к условно разрешенному виду использования земельного участка, на который необходимо получать разрешение на предоставление от органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу такого разрешения.

Запрашивается разрешение на предоставление условно разрешенного вида использования земельных участков «объекты гаражного назначения» согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Перечень информационных материалов:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:04:010105.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка составляет один месяц и исчисляется со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта адми-

нистрации Венгеровского района Новосибирской области. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: экспозиция по данному вопросу не проводится.

4. Информация об официальном сайте, на котором будет размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «объекты гаражного назначения» будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/1070>).

5. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 декабря 2021 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д.65.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

7. Информация о необходимости предоставления участниками публичных слушаний в целях идентификации сведений, указанных в пункте 7.5. Порядка:

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**

земельного участка на кадастровом плане территории  
кадастрового квартала 54:04:010105

Местоположение: Новосибирская область,

Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

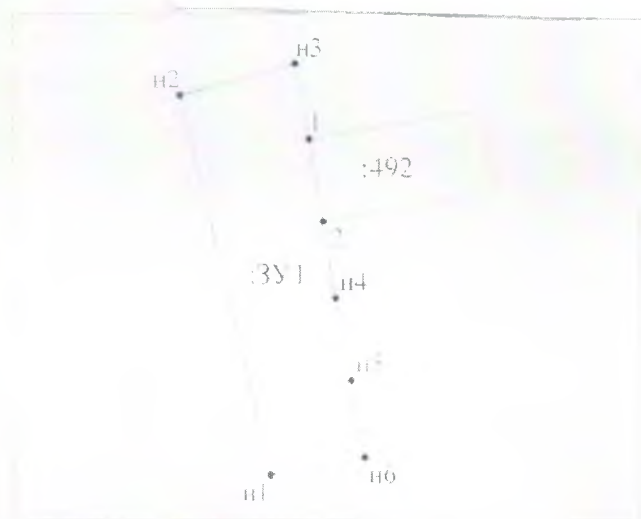
Категория земель: земли населённых пунктов

Площадь земельного участка: 105 кв.м.



**Геометрические данные, площадь**

№ тчк	Дир. уг. гмс	Длина м	X_м	Y_м
н1	345 41 31	19,46	560 521,85	2 186 934,77
н2	74 45 11	5,97	560 540,79	2 186 930,29
н3	170 04 38	3,81	560 542,36	2 186 936,05
н4	170 12 36	4,14	560 538,61	2 186 936,70
н5	171 00 10	3,89	560 534,53	2 186 937,41
н6	169 26 26	4,19	560 530,69	2 186 938,02
н7	170 19 48	3,91	560 526,57	2 186 938,78
н8	259 27 05	4,75	560 522,72	2 186 939,44
Площадь (кв.м)		105,00	0,00	0,00



**Масштаб 1:350**



**Масштаб 1:3500**

Исполнитель работ:

*[Signature]*  
(подпись)

*Гуцун Н.Л.*  
(ФИО)

« 28 » июня 2021 г.  
(дата)