

Протокол *ms*

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 17.01.2019 №186

Дата проведения публичных слушаний: 17 января 2020 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Юбилейная д.12

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: - Туманова Т.В. специалист 1-го разряда администрации Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 16 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 310 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21

Докладывал: Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройке администрации Венгеровского района потупило заявление от Челбаева Александра Федоровича о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Петропавловка 1-я Правил землепользования и застройки Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж-1 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» составляет 0,05 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул. Центральная,21 имеет площадь 0,0310 га , т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0310 га.

Выступали: Михайлов Р.В...-Глава Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул. Центральная,21 и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

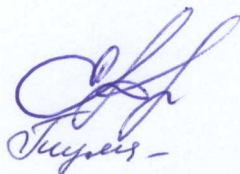
Голосовали:

«за»-16

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Т.В. Туманова

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21

Заключения

от 17.01.2020

с.Петропавловка 1-я


проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21 участники публичных слушаний решили:

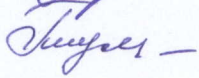
1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:22301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 1-я, ул. Центральная, 21

Председатель заседания

 Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

 Т.В. Туманова