

**ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2021 № 39

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», постановлением администрации Венгеровского района Новосибирской области от 07.02.2017 № 24-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании протокола публичных слушаний от 11.03.2021 № 1 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района Главе Венгеровского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Речная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с восточной стороны до двух метров.

2. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать сообщение в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы

администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

**Протокол публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная**

Дата оформления протокола публичных слушаний: «11» марта 2021 года № 1

Организатор публичных слушаний Администрация Венгеровского района Новосибирской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования **оповещение о начале публичных слушаний размещено 10.02.2021 на официальном сайте администрации Венгеровского района <https://vengerovo.nso.ru/page/1074> и опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области»**

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания. Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний – с «10» февраля 2021 года по «11» марта 2021 года

Место проведения публичных слушаний Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина д.65

Основание проведения Постановление Главы Венгеровского района от 10.02.2021 №17

Вопросы, выносимые на публичные слушания (2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства до 2,0 метров с восточной стороны.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний **оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Венгеровского района <https://vengerovo.nso.ru/page/1074> и опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области»**

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с «10» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года.

В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в

пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний[3]: отсутствуют

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях	Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись лица, внесшего предложения и замечания, за исключением случаев внесения предложений и замечаний посредством официального сайта

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: **отсутствуют**

**вуют**

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях	Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись лица, внесшего предложения и замечания, за исключением случаев внесения предложений и замечаний посредством официального сайта

Посредством официального сайта представлены следующие предложения и замечания[4]: **отсутствуют**

**Слушали:** Кемза Г.С., - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта

**Выступали:** Якобсон П.Р. - Глава Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Лицо, ответственное за ведение протокола:

главный специалист отдела  
строительства, коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта

Г. С. Кемза

Приложение №3  
к Порядку организации и проведения  
публичных слушаний в сфере градо-  
строительной деятельности

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний «11» марта 2021 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях- 15 (десять)

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний №1 от 11.03.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания :\_предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная в части уменьшения предельного минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства до 2,0 метров с восточной стороны.

Внесенные предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

**Аргументированные рекомендации** организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: Данное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для осуществления строительства индивидуального жилого дома .

**Выводы:** одобрить проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная и рекомендовать Главе Венгеровского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010101:245 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Речная в части уменьшения предельного минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства до 2,0 метров.

Зам Главы администрации района  
начальник отдела строительства,  
коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта  
(Наименование должности )

  
Подпись

Е.Д. Коледенко  
( ФИО)