

Протокол 24

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 20.12.2019 №193

Дата проведения публичных слушаний: 20 января 2020 года

Время проведения: с 10-00 часов до 11-00 часов

Место проведения: Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина д.65

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы

Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: - Поправко Т.В. ведущий специалист администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 20 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 140 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

Докладывал: Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района поступило заявление от Привезенцева В.А. о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, площадью 140 м².

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Венгерово Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина имеет площадь 140 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части

уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0140 га.

Выступали: Якобсон П.Р.-Глава Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Пискунова Т.А.- заместитель начальника управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-20

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко

Т.В. Поправко

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 302 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

Заключения

от 20.01.2020

с.Венгерово

проект решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 140 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 140 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 140 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. НСО, Венгерово, ул. Ленина

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

Т.В. Поправко