

Публичные слушания *нб*

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025301 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.3

Заключения

от 20.05.2019

с.Павлово

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.3 участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул.Площадь д.3

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:023301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.3

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

А.В. Кузнецова

Протокол

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.3

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 19.05.2019 №72

Дата проведения публичных слушаний: 17 мая 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.5

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д..-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: -Кузнецова А.В- делопроизводитель администрации Павловского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 14 чел.

Повестка дня:

1.О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 347м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.3

Докладывал: Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с.Павлово, ул. Площадь д.3

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Павлово Правил землепользования и застройки Павловского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж-1 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Здравоохранение» составляет 0,05 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с.Павлово, ул. Площадь д.3 имеет площадь 347 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0347 га.

Выступали: Чернякина Е.Б.-Глава Павловского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Павлово, ул. Площадь д.3 и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-14

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
А.В. Кузнецова