

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2019 № 17-па

О назначении публичных слушаний

На основании пункта 40 статьи 5, статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, администрация Венгеровского района Новосибирской области **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 25 марта 2019 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Заречье, ул.Советская, д.1 (МКУ «Тартасский муниципальный центр культуры»).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

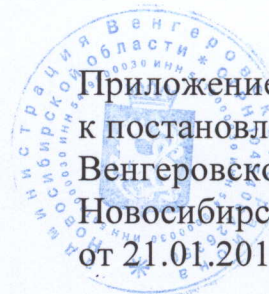
4. Рекомендовать Главе Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Чубарову Д.В. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства коммунального и транспорта администрации Коледенко Е.Д.

И.о.Главы Венгеровского района
Новосибирской области



Т.С.Крепкая



Приложение
к постановлению администрации
Венгеровского района
Новосибирской области
от 21.01.2019 № 17-па

О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета
Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 22.12.2017 № 182, разработан администрацией Венгеровского района Новосибирской области на основании постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области от 28.10.2016 № 520-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее - проект внесения изменений в ПЗЗ).

Проект внесения изменений в ПЗЗ состоит из текстовой и графической частей.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- пояснительная записка;
- карта территориального зонирования территории Тартасского сельсовета;
- карта границ зон с особыми использованиями территорий Тартасского сельсовета.

3. Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает дополнить в территориальную зону Ж-1 основной вид разрешенного использования «Культурное развитие», на карте территориального зонирования населенных пунктов Чаргары и Ильинка территориальную зону Р-1 (зона природного ландшафта) заменить на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Проект внесения изменений в ПЗЗ будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/1058>).

4. Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Заречье, ул.Советская, д.1

28 января 2019 года в 11-00 часов. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

5.Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

7.Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11. Срок подачи жителями Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.