

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2019 № 186

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности», на основании заявления Челбаева А.Ф.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 310 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул.Центральная, д.21, разрешенное использование: магазины, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 310 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул.Центральная, д.21, разрешенное использование: магазины, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

3. Провести публичные слушания 17 января 2020 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул.Юбилейная, д.12.

4. Управлению делами (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных



Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 17.12.2019 № 186

О начале публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства

1. В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 310 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:022301, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул.Центральная, д.21, разрешенное использование: магазины, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Правил землепользования и застройки Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Ж-1, предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования: магазины составляет 0,05 га. Земельный участок по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Петропавловка 1-я, ул. Центральная, д.21 имеет площадь 310 кв.м, то есть меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить минимальный размер для данного земельного участка - 0,0310 га.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства составляет 1 месяц.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по данному вопросу, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

5. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границе этой территории земельного участка и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7. Участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 6 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Срок подачи жителями Петропавловского 1-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.