

А.С. Черных

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 № 194

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности», на основании заявления Макаренко А.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 29.02.2020 в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская, д.3.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

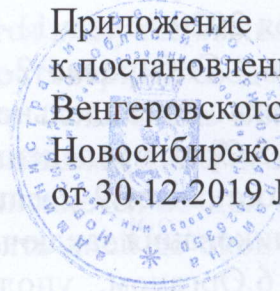
4. Рекомендовать Главе Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Машарову А.Н. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 30.12.2019 № 194



О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета
Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 255, разработан администрацией Венгеровского района Новосибирской области на основании распоряжения администрации Венгеровского района Новосибирской области от 28.10.2016 № 520-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

Проект внесения изменений в ПЗЗ состоит из текстовой и графической частей.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- пояснительная записка;
- карта территориального зонирования территории Сибирцевского 2-го сельсовета;
- карта зон с особыми использованиями территорий Сибирцевского 2-го сельсовета.

3. Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает исключение земельного участка с кадастровым номером: 54:041:025502:146 из территориальной зоны (П) производственная зона и установление на данном земельном участке территориальной зоны (Жин) зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства с соответствующим градостроительным регламентом для данной зоны. Проект внесения изменений в ПЗЗ будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - (<https://vengerovo.nso.ru/page/1058>).

4. Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ состоится 9 января 2020 года в 11-00 часов, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская, д. 3. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района.

7. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11. Срок подачи жителями Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности», на основании заявления Макаренко А.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 29.02.2020 в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с/пос. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская, д.2.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать Главе Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Машарову А.Н. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных