

# ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2019 № 73

### О назначении публичных слушаний

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, на основании заявления Плетенкина С.В.,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 142 кв.м, с кадастровым номером: 54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Краснопартизанская, 137/1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 142 кв.м, с кадастровым номером: 54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Краснопартизанская, 137/1, разрешенное использование: магазины, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)

3. Провести публичные слушания 16 мая 2019 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул. Ленина, д.65.

4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

Приложение  
к постановлению Главы  
Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 19.04.2019 № 73

О начале публичных слушаний по вопросу предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства объекта капитального строительства

1. В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 142 кв.м, с кадастровым номером: 54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

2. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Жин, предельный минимальный размер земельного участка составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1 имеет площадь 142 кв.м, то есть меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. На данном земельном участке меняется вид разрешенного использования земельного участка (вид: ведение личного подсобного хозяйства на вид: магазины). В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить минимальный размер для данного земельного участка - 0,0142 га.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства составляет 1 месяц.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по данному вопросу, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

5. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный вопрос, правообладатели находящихся в границе этой территории

земельного участка и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7. Участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 6 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения слушаний.