

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019 № 79

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, на основании обращения Акционерного общества «Первая Башенная Компания»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 225 кв.м с кадастровым номером 54:04:025802:188, расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицыно, разрешенное использование: связь, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 225 кв.м с кадастровым номером 54:04:025802:188, расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицыно, разрешенное использование: связь, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

3. Провести публичные слушания 24 мая 2019 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицыно, ул.Ленина, д.55.

4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных



Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 23.04.2019 № 79

О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 225 кв.м с кадастровым номером 54:04:025802:188, расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, разрешенное использование: связь, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами ведения личного подсобного хозяйства (Жин).

2. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Правил землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Жин, предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования: связь составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно, кадастровый номер 54:04:025802:188 имеет площадь 225 кв.м, то есть меньше предельного минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить предельный минимальный размер для данного земельного участка 0,0225 га.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства составляет 1 месяц.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по данному вопросу, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

5. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный вопрос, правообладатели находящихся в границе этой территории земельного участка и (или) расположенных на ней объектов капитального строи-

тельства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7. Участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 6 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Срок подачи жителями Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.