

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2020 № 07

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности», на основании заявления Главы Воробьевского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 295 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025103, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Воробьево, ул.Центральная, разрешенное использование: культурное развитие, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона (Ом).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 295 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025103, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Воробьево, ул.Центральная, разрешенное использование: культурное развитие, территориальная зона: многофункциональная общественно деловая зона (Ом).

3. Провести публичные слушания 18 февраля 2020 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Воробьево, ул.Центральная, 1

4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.

С.Н.Черных





Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 17.01.2020 № 07

О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 295 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:025103, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Воробьево, ул. Центральная, разрешенное использование: культурное развитие, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона (Ом).

2. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Воробьево Правил землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ом (многофункциональная общественно-деловая зона).

Согласно градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Ом, предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования: культурное развитие составляет 0,1 га. Земельный участок по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Воробьево, ул. Центральная имеет площадь 295 кв.м, то есть меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить предельный минимальный размер для данного земельного участка 0,0295 га.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства составляет 1 месяц.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по данному вопросу, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

5. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный вопрос, правообладатели находящихся в границе этой территории земельного участка и (или) расположенных на ней объектов капитального строи-

тельства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7. Участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 6 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Срок подачи жителями Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.