

**ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2020 № 137

О назначении публичных слушаний

На основании заявления и.о.Главы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Макеева А.А., в соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности» (с изменениями от 22.05.2020),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 11-00 часов 27 октября 2020 года по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать и.о.Главы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Макееву А.А. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

Оповещение о начале публичных

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к нему:

В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – Венгеровский сельсовет), утвержденные решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 249. Проект внесения изменения в ПЗЗ Венгеровского района предусматривает замену территориальной зоны Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства) на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале: 54:04:000000, на территориальную зону Т (транспортная инфраструктура) согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории. К перечню информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ относятся пояснительная записка, карта территориального зонирования территории Венгеровского сельсовета, карта зон с особыми использованиями территорий Венгеровского сельсовета.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ, являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета состоится в 11-00 часов 01 сентября 2020 года по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

4.Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему:

Проект внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/847>).

5.Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 октября 2020 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

7.Информация о необходимости предоставления участниками публичных слушаний в целях идентификации сведений, указанных в пункте 7.5. Порядка:

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель-

ва и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 54:04:000000

Геодезические данные, площадь

Местоположение: Новосибирская область, Венгеровский район,
с. Венерово.

Приложение утверждено
постановлением
И.О. администрации Венгеровского района
Новосибирской области

N_тчка	Длина_м	X_м	Y_м
н1	8,30	561 081,11	2 189 194,66
н2	17,26	561 088,21	2 189 196,94
н3	32,57	561 075,38	2 189 210,49
н4	22,77	561 048,13	2 189 220,32
н5	29,12	561 037,43	2 189 246,42
н6	18,93	561 011,27	2 189 236,63
н7	26,37	561 021,94	2 189 209,38
н8	24,18	561 046,18	2 189 219,76
н9	13,96	561 066,74	2 188 207,03
Площадь	1 241,00	0,00	0,00

Категория земель: земли населенных пунктов.

54:04:010121

54:04:000000:618

54:04:020405

Исполнитель работ:

Тунеев Д.А.
(Ф.И.О.)

№ 24 от июля 2020 г.
(дата)