

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 159

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, в сфере градостроительной деятельности» (с изменениями от 22.05.2020 № 338),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 07 декабря 2020 года в 12-00 час по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 68.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать Главе Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Якобсон П.Р. разместить постановление и проект корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н. Черных

Утверждено
постановлением Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 06.10.2020 № 159

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к нему:

В соответствии со статьями 5.1, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Проект корректировки Правил землепользования и застройки представлен следующими информационными материалами:

Текстовые:

- пояснительная записка;
- градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства по территориальным зонам;
- градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам;
- графическая карта градостроительного зонирования Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;
- карта зон с особыми условиями использования территорий Венгеровского сельсовета Новосибирской области.

Проект корректировки Генерального плана Венгеровского сельсовета Новосибирской области представлен следующими информационными материалами:

Текстовые:

- том I. Положение о территориальном планировании
- том II. Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы:

- Положение о территориальном планировании;
- карта планируемого размещения объектов местного значения Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;
- карта планируемого размещения объектов местного значения в населённых пунктах Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карта границ населённых пунктов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карта функциональных зон Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карта функциональных зон населённых пунктов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Графические материалы: Материалы по обоснованию:

- карта границы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в населённых пунктах Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карты границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта корректировки до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту корректировки являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Открытие экспозиции по проекту корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 68 в 11-00 часов 12 октября 2020

года. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

4. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект корректировки, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengеровo.nso.ru/page/847>), (<https://vengеровo.nso.ru/page/910>).

5. Информация о дате, времени и месте проведения собрания (или собраний) участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится 07 декабря 2020 года в 12-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д.68

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего:

В период размещения на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта корректировки:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта корректировки, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

7. Информация о необходимости предоставления участниками публичных слушаний в целях идентификации сведений, указанных в пункте 7.5. Порядка:

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических

лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».