

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020 № 185

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности (с изменениями от 25.05.2020 № 338), на основании заявления Гейдарова Расима Вахида Оглы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010108:47, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Воровского, 105, разрешенное использование «магазины».

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вышеуказанному вопросу.

3. Провести публичные слушания 18 декабря 2020 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 65.

4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Рекомендовать Главе сельского поселения Венгеровского сельсовета Венгеровского муниципального района Новосибирской области Якобсону П.Р. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Коледенко Е.Д.



С.Н. Черных

Утверждено
постановлением Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 18.11.2020 № 185

Оповещение
о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к нему:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010108:47 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Воровского, д. 105, разрешенное использование: магазины, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин). Минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства согласно градостроительного регламента, установленного для данной территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, составляет 3 метра. Запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с южной стороны до 0,0 метра.

Перечень информационных материалов:

- схема расположения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства составляет 1 месяц и исчисляется со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели

находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: экспозиция по данному вопросу не проводится.

4.Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/1074>).

5.Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65 18 декабря 2020 года в 11-00 часов.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

7.Информация о необходимости предоставления участниками публичных слушаний в целях идентификации сведений, указанных в пункте 7.5. Порядка:

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».