

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020 № 186

О назначении публичных слушаний

На основании заявления Главы сельского поселения Венгеровского сельсовета Венгеровского муниципального района Новосибирской области Яковсона П.Р., в соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности» (с изменениями от 22.05.2020),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 18.01.2021 в 11-00 час по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 65.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать Главе сельского поселения Венгеровского сельсовета Венгеровского муниципального района Новосибирской области Яковсону П.Р. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

Утверждено
постановлением Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 18.11.2020 № 186

Оповещение
о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к нему:

В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 249. Проект внесения изменения в ПЗЗ Венгеровского района предусматривает дополнение основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ом (общественно-деловая многофункционального назначения) видом разрешенного использования «историко-культурное наследие 93). К перечню информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ относится пояснительная записка, карта территориального зонирования территории Венгеровского сельсовета, карта зон с особыми использованиями территорий Венгеровского сельсовета.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского

сельсовета состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65 23.11.2020 в 11-00 часов. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

4.Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области - в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengерово.nso.ru/page/847>).

5.Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, д.65 18 января 2020 года в 11-00 часов.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

7.Информация о необходимости предоставления участниками публичных слушаний в целях идентификации сведений, указанных в пункте 7.5 Порядка:

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».