

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2020 № 53

О назначении публичных слушаний

На основании заявления Еремеева М.П., в соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».
2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вышеуказанному проекту.
3. Провести публичные слушания 8 июня 2020 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 65.
4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н. Черных

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 08.04.2020 № 53

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета
Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Венгеровского района от 25.01.2019 № 249, разработан администрацией Венгеровского района Новосибирской области на основании постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области от 28.10.2016 № 520-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

Проект внесения изменений в ПЗЗ состоит из текстовой и графической части.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- пояснительная записка;
- карта территориального зонирования территории Венгеровского сельсовета;
- карта зон с особыми использованиями территорий Венгеровского сельсовета.

3. Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает установить на земельном участке с кадастровым номером 54:04:010127:28 площадью 19673 м², расположенном по адресу: Новосибирская область, с. Венгерово, ул. Ленина, 196 «б» территориальную зону Си (зона сельскохозяйственного использования). Проект внесения изменений в ПЗЗ будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/1058>).

4. Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина,

д.65 10 апреля 2020 года в 11-00 часов. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

5.Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

7.Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11. Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.