

*исполнено!*  
*4/24*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ**  
двадцать шестой сессии

26.04.2024

с. Венгерovo

*Губинский Н.В.*  
*руководитель*  
*26.04.24*

№ 296

О внесении изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 23.12.2020 № 41

Для приведения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (с изменениями на 12 декабря 2023 года), Совет депутатов Венгеровского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 23.12.2020 № 41 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Порядок и условия предоставления имущества» изложить в новой прилагаемой редакции:

«2. Порядок и условия предоставления имущества

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация Венгеровского района Новосибирской области в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта

*Губинский*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА  
26 04 2024  
ВХОДЯЩИЙ 732

2.10. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности, не допускаются.

2.11. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

2.11.1. В первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы.

2.11.2. Во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы.

2.11.3. В третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы.

2.11.4. В четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

2.12. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Венгеровского района Новосибирской области осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

2.13. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Венгеровского района  
Новосибирской области



С.Н.Черных

Председатель Совета депутатов  
Венгеровского района  
Новосибирской области



В.Н.Никулич