

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 № 195

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности», на основании заявления Лихалётова С.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 444 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Новый Тартас, ул.Коминтерна, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 444 кв.м, расположенного на кадастровым плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Новый Тартас, ул.Коминтерна, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

3. Провести публичные слушания 30 января 2020 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Новый Тартас, ул. Юбилейная д.3.

4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района Коледенко Е.Д.



С.Н.Черных

Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 30.12.2019 № 195

О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

1. В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 444 кв.м, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Новый Тартас, ул.Коминтерна, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Правил землепользования и застройки Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны Ж-1, предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства составляет 0,05 га. Земельный участок по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Новый Тартас, ул.Коминтерна имеет площадь 444 м², то есть меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить минимальный размер для данного земельного участка - 0,0444 га.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства составляет 1 месяц .

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по данному вопросу, является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района.

5. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границе этой территории

земельного участка и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

7. Участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 6 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Срок подачи жителями Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.