

Протокол *nd*

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 07.02.2019 №8

Дата проведения публичных слушаний: 11 марта 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская д.7

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Сушкова О.В. - специалист 2 разряда администрации Тартасского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 10 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 221 м<sup>2</sup>, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1

**Докладывал:** Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройке администрации Венгеровского района потупило заявление от Администрации Тартасского сельсовета о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная д.1

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Заречье Правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ОД-1 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования – социальное обслуживание составляет 0,1 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, 1 имеет площадь 221 м<sup>2</sup>, т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить минимальный размер для данного земельного участка - 0,02 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования – «социальное обслуживание» согласно Правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района составляет 3 метра. Минимальное расстояние от объекта капитального строительства (здание почтовой связи), расположенного на данном земельном участке, до границ земельного участка составляет 1,97 метра, что меньше минимального, установленного градостроительным регламентом для данной территориальной зоны (ОД-1). В связи с этим необходимо установить минимальный отступ от объекта капитального строительства до границ указанного земельного участка - 1 метр.

**Выступали:** Чубаров В.Д.-Глава Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью оформления в собственность администрации Тартасского сельсовета здания почтовой связи

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:** Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1

и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка и объекта капитального строительства

Голосовали:

«за»-10

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель

Секретарь



Е. Д. Коледенко

О.В.Сушкова

## Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1

### Заключения

от 11.03.2019

с.Заречье

проект решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства  
объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1 участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:021604, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Школьная, д.1

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

О.В. Сушкова