

## Протокол *м 4*

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова д.81

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Венгеровского района Новосибирской области от 16.12.2019 № 454-па

Дата проведения публичных слушаний: 14 января 2020 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова. д.44

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Олехова Ю.А. - специалист 1 разряда администрации Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 15 чел.

### Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 3160 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81

**Докладывал:** Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройке администрации Венгеровского района потупило заявление от Трофимовой Алены Сергеевны о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81

На карте территориального зонирования территории населенного пункта Петропавловка 2-я Правил землепользования и застройки Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента,

установленного для территориальной зоны Жин, минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляет 3 м.п. Размер отступа от границ земельного участка до объекта кап строительства с северной стороны составляет -0,00 м.п. т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 0,00 м.п.

**Выступали:** Кудашев В.У.-Глава Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано с необходимостью получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома и оформления его в собственность

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:** Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81 и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-15

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель



Е. Д. Коледенко

Секретарь

Ю.А. Олехова

## Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81

## Заключения

от 14.01.2020

с.Петропавловка 2-я

проект решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства  
объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81 участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:024901:129, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Петропавловка 2-я, ул. Барбашова, д.81

Председатель заседания



Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания



Ю.А. Олехова