

Протокол *~ 12*

публичных слушаний по проектам внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 « об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка ,расположенного на кадастровым плане территории кадастрового квартала 54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 03.06.2019 № 97

Дата проведения публичных слушаний: 03 июля 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с.Усть-Ламенка

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: -Козырева Т.Н.. - специалист 2 разряда администрации Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 10 чел.

Повестка дня:

1.О рассмотрении проектов внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 « об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка ,расположенного на кадастровым плане территории кадастрового квартала 54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча.

Докладывал: Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Главы Усть-Ламенского

сельсовета о необходимости внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 « об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка ,расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча.

1. 2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области предусматривает дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Жин (зона застройки индивидуальными домами и ведения личного подсобного хозяйства) основным видом разрешенного использования «ритуальная деятельность».

На карте территориального зонирования территории населенного пункта Яча правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный максимальный размер земельного участка составляет 0,15 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, п. Яча имеет площадь 1504м², т.е. больше максимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить максимальный размер для данного земельного участка -0,1504 га.

Выступали: Свеженцев А.Г.- Глава Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Замечаний по предложенным проектам от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проекты внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 « об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского

сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка ,расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча

Голосовали:

«за»-10

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Т.Н. Козырева

Публичные слушания

по проектам внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 « об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка ,расположенного на кадастровым плане территории кадастрового квартала 54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча

Заключения

от 03.07.2019

с.Усть-Ламенка

проекты внесения изменений в решение
Совета депутатов Венгеровского района
Новосибирской области от 25.01.2019 №258,
решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства
объекта капитального строительства

Рассмотрев проекты внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 « Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровым плане территории кадастрового квартала 54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить вышеуказанные проекты.

2.Рекомендовать Совету депутатов Венгеровского района Новосибирской области внести изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №258 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства для земельного участка,
расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала
54:04:023201 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, п. Яча

Председатель заседания



Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

Т.Н. Козырева