

Протокол № 13

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Венгеровского района Новосибирской области от 18.06.2019 №244-па
Дата проведения публичных слушаний: 18 июля 2019 года
Время проведения: с 11-00 часов до 11 часов-30 минут
Место проведения: Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина д.65
Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района
Секретарь публичных слушаний: -Филимонова Ю.Ф. специалист 1 разряда администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района
Количество участников: 12 чел.

Повестка дня:

1.О рассмотрении проектов решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка общей площадью 315м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка площадью 289 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная

Докладывал: Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Главы Венгеровского сельсовета

о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельных участков, расположенных по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, ул. Лесная

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Венгерово Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок площадью 315 м² расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина имеет площадь 315 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0315 га.

На карте территориального зонирования территории населенного пункта Венгерово Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок площадью 289 м² расположен в территориальной зоне Р (зона объектов рекреационного назначения). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Р предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «отдых . рекреация» составляет 0,1 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Лесная имеет площадь 289 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0289 га.

Выступали: Якобсон П.Р.-Глава Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка общей площадью 315м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка площадью 289 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная

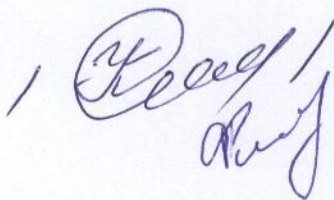
Голосовали:

«за»-12

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Ю.Ф. Филимонова

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная

Заключения

от 18.07.2019

с.Венгерово

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на

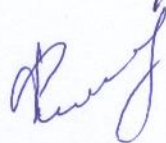
кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010122, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина и земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010124 по адресу :Новосибирская область, Венгерово, ул. Лесная

Председатель заседания



Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания



Ю.Ф. Филимонова