

Протокол 2

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира 1 «в»

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Венгеровского района Новосибирской области от 16.12.2019 № 455-па

Дата проведения публичных слушаний: 15 января 2020 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Юбилейная д.3

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: .- Беланова М.В. специалист 1 разряда администрации Новотартаского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 15 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 1000 м² с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в»

Докладывал: Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Подъява Ирины Сергеевны о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в»

На карте территориального зонирования территории населенного пункта Новый Тартас Правил землепользования и застройки

Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж-1, минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляет 3 м.п. Размер отступа от границ земельного участка до объекта кап строительства с северной стороны составляет -0,4 м.п., с восточной-1,7 м.п., т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 0,4 м.п., восточной до 1,7 м.п.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано с необходимостью получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома и оформления его в собственность

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в» и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-15

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель

Секретарь



Е. Д. Коледенко

М.В. Беланова

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в»

Заключения

от 15.01.2020

с.Новый Тартас

проект решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства
объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в» решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в».

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:010205:77, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Мира, 1 «в»

Председатель заседания



Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

М.В. Беланова