

Протокол ~ 14

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 22.08.2019 №134

Дата проведения публичных слушаний: 23 сентября 2019 года

Время проведения: с 10-00 часов до 11-00 часов

Место проведения: Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина д.65

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Поправко Т.В. ведущий специалист администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 20 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 302 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина

Докладывал: Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Главы Венгеровского сельсовета о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, площадью 302 м².

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Венгерovo Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина имеет площадь 302 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0302 га.

Выступали: Якобсон П.Р.-Глава Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-20

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Т.В. Поправко

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 302 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина

Заключения

от 23.09.2019

с.Венгерovo

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 302 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 302 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Ленина

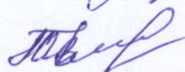
2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 302 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. НСО, Венгерovo, ул. Ленина

Председатель заседания



Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания



Т.В. Поправко