

## Протокол №16

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:021604:128, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская и проекта внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 30.06.2017 №146 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 04.10.2019 №160

Дата проведения публичных слушаний: 05 ноября 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская д.7

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Сушкова О.В.- специалист 2 разряда администрации Тартасского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 20 чел.

### Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:021604:128 общей площадью 206 м<sup>2</sup> по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская

2. О рассмотрении проекта внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 30.06.2017 №146 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

**Докладывал:** Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Серяковой Полины

Владимировны о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:04:021604:128 расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Заречье Правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ОД-1 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» составляет 0,1 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская имеет площадь 206 м<sup>2</sup>, т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров и установить минимальный размер для данного земельного участка - 0,0206 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - «магазины» согласно Правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района составляет 3 метра. Минимальное расстояние от объекта капитального строительства (здание магазина), расположенного на данном земельном участке, до границ земельного участка составляет 0,3 метра, что меньше минимального, установленного градостроительным регламентом для данной территориальной зоны (ОД-1). В связи с этим необходимо установить минимальный отступ от объекта капитального строительства до границ указанного земельного участка - 0,3 метра.

В комиссию по землепользованию и застройки поступило заявление от Главы Тартасского сельсовета Чубарова Д.В. о необходимости внести изменения в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области. Проект внесения изменений предусматривает дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 основным видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная застройка»

**Выступали:** Гусев А.А. - Глава Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Внесение изменений в ПЗЗ вызвано необходимостью оформления в собственность граждан помещений и квартир в 2-х квартирных и многоквартирных жилых домах.

Замечаний по предложенным проектам от участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:** Одобрить проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 54:04:021604:128 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка и объекта капитального строительства, Совету депутатов Венгеровского района утвердить внесение изменений в ПЗЗ Тартасского сельсовета Венгеровского района.

Голосовали:

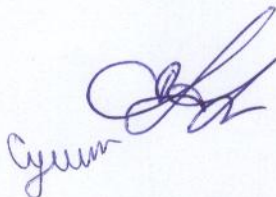
«за»-20

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель

Секретарь



Е. Д. Коледенко

О.В.Сушкова

## Публичные слушания

публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:021604:128, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская и проекта внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 30.06.2017 №146 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

### Заключения

от 05.11.2019

с.Заречье

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекта внесения изменений в ПЗЗ Тартасского сельсовета

Рассмотрев проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:021604:128, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская и проекта внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 30.06.2017 №146 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» участники публичных слушаний решили:

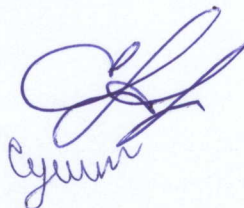
1. Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:021604:128 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская.

2. Одобрить проект внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 30.06.2017 №146 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

3.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 54:04:021604:128 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Заречье, ул. Советская

4.Рекомендовать Совету депутатов Венгеровского района Новосибирской области утвердить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Председатель заседания



Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

О.В. Сушкова