

Протокол №3

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 15.02.2019 №22

Дата проведения публичных слушаний: 18 марта 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Юбилейная д.3

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Огрызкова А.В. - специалист 1 разряда администрации Новотартасского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 16 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 188 м<sup>2</sup>, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

**Докладывал:** Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Администрации Новотартакого сельсовета о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Новый Тартас Правил землепользования и застройки Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж-1 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования – образование и просвещение составляет 0,05 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна имеет площадь 188 м<sup>2</sup>, т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,01 га.

**Выступали:** Ионина О.В.-Глава Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью оформления в собственность администрации Новотартасского сельсовета детской площадки

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:** Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-16

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель  
Секретарь



Е. Д. Коледенко  
А.В. Огрызкова

Публичные слушания  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом  
плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205 по адресу:  
Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул.  
Коминтерна

### Заключения

от 18.03.2019

с.Новый Тартас

проект решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства  
объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка, расположенного на  
кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205, по  
адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, Новый Тартас, ул.  
Коминтерны участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка, расположенного на  
кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205, по  
адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул.  
Коминтерна

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка,  
расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала:  
54:04:010205, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.  
Новый Тартас, ул. Коминтерна

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

А.В. Огрызкова