

Протокол 24

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 12.04.2019 №64

Дата проведения публичных слушаний: 13 мая 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина д.65

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: -Поправко Т.В. ведущий специалист администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 16 чел.

Повестка дня:

1.О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 36м2, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская

Докладывал: Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Ханджян Татьяны Васильевны о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка , расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Венгерово Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская имеет площадь 36 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0036 га.

Выступали: Яковсон П.Р.-Глава Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-16

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Т.В. Поправко

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Краснопартизанская

Заключения

от 13.05.2019

с.Венгерovo

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Краснопартизанская участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Краснопартизанская

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010115, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. НС. Венгерovo, ул. Краснолпартизанская

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

Т.В. Поправко