

Протокол 25

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:00123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 19.04.2019 № 73

Дата проведения публичных слушаний: 16 мая 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина д.65

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: -Поправко Т.В. ведущий специалист администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 10 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 142 м² с кадастровым номером 54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1

Докладывал: Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Плетенкина Сергея Валентиновича о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:04:010123:323, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Венгерово Правил землепользования и застройки Венгеровского

сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1 имеет площадь 142 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0142 га.

Выступали: Яковсон П.Р.-Глава Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью подачи документов в кадастровую палату для внесения изменений в разрешенное использование земельного участка.

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, 137/1 и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-10

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Т.В. Поправко

Публичные слушания
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
54:04:010123:323 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.
Венгерово, ул. Краснопартизанская,137/1

Заключения

от 17.05.2019

с.Венгерово

проект решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства
объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером
54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.
Венгерово, ул. Краснопартизанская,137/1 участники публичных слушаний
решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером
54:04:010123:323, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.
Венгерово, ул. Краснопартизанская,137/1

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 54:04:010123:323, расположенного по адресу: Новосибирская
область, Венгеровский район, с. НС. Венгерово, ул. Краснопартизанская
,137/1

Председатель заседания

Секретарь заседания



Е.Д. Коледенко

Т.В. Поправко