

Протокол № 6

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 30.12.2019 №195

Дата проведения публичных слушаний: 30 января 2020 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Юбилейная д.3

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Кулабухова М.М. - специалист 2 разряда администрации Новотартасского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 10 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 444 м², расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

Докладывал: Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Лихалетова С.В. о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 444 м², расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Новый Тартас Правил землепользования и застройки Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж-1 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» 0,05 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна имеет площадь 444 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0444 га.

Выступали: Огрызкова А.В.- И.о.Главы Новотартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью оформления земельного участка в

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-10

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
М.М. Кулабухова

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010205 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

Заключения

от 31.01.2020

с.Новый Тартас

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, Новый Тартас, ул. Коминтерны участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 54:04:010204, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Новый Тартас, ул. Коминтерна

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

М.М. Кулабухова