

Протокол 27

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025502:146, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-ое, ул. Партизанская

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 19.04.2019 № 75

Дата проведения публичных слушаний: 20 мая 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская. д.3

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: Денисова Н.И.- специалист 1 разряда администрации Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 12 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 100 м² с кадастровым номером 54:04:025502:146, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская

Докладывал: Кемза Г.С.- главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района потупило заявление от Макаренко Алексея Владимировича о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:04:025502:146, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Венгерovo, ул. Партизанская

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Сибирцево 2-е Правил землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Общественное питание» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с.Сибирцево 2-е, ул. Партизанская имеет площадь 100 м², т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0100 га.

Выступали: Машаров А.Н.-Глава Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано с необходимостью получения разрешения на строительство пекарни.

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 54:04:025502:146, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-12

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель
Секретарь



Е. Д. Коледенко
Н.И. Денисова

Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025502:146 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Партизанская

Заключения

от 21.05.2019

с.Сибирцево 2-е

проект решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства
объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025502:146, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул. Партизанская участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025502:146, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево2-е, ул. Партизанская

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025502:146, расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-е, ул.Партизанская

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

Н.И.Денисова