

Протокол *28*

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025802:188, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно,

Публичные слушания назначены постановлением Главы Венгеровского района Новосибирской области от 23.04.2019 № 79

Дата проведения публичных слушаний: 24 мая 2019 года

Время проведения: с 11-00 часов до 11-00 часов 30 мин

Место проведения: Венгеровский район, с. Шипицыно

Председатель публичных слушаний: Коледенко Е.Д. - заместитель Главы Венгеровского района, начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района

Секретарь публичных слушаний: -Рожкова А.В. - специалист 1 разряда администрации Шипицынского сельсовета Венгеровского района

Количество участников: 11 чел.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка общей площадью 225 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 54:04:025802:188, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно

**Докладывал:** Кемза Г.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района.

В комиссию по землепользованию и застройки администрации Венгеровского района поступило заявление от Акционерного общества «Первая башенная компания» о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:04:025802:188, расположенного по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Шипицыно

1. На карте территориального зонирования территории населенного пункта Шипицыно Правил землепользования и застройки Шипицынского

сельсовета Венгеровского района Новосибирской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства). Согласно градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Жин предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Связь» составляет 0,04 га. Земельный участок по адресу: НСО, Венгеровский район, с. Шипицыно имеет площадь 225 м<sup>2</sup>, т.е. меньше минимального, установленного градостроительным регламентом. В связи с этим необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения предельного минимального размера для данного земельного участка до 0,0225 га.

**Выступали:** Яacobчук Л.П...-Глава Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вызвано необходимостью подачи документов в кадастровую палату для внесения изменений в разрешенное использование земельного участка.

Замечаний по предложенному проекту от участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:** Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 54:04:025802:188, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно и рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении указанного земельного участка

Голосовали:

«за»-11

«против»-0 чел.

«воздержались»-0 чел.

Председатель  
Секретарь



Е. Д. Коледенко  
А.В. Рожкова

## Публичные слушания

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025802:188 по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно

### Заключения

от 24.05.2019

с.Шипицыно

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025802:188, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно участники публичных слушаний решили:

1.Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025802:188, по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Шипицыно.

2.Рекомендовать Главе Венгеровского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:04:025802:188, расположенного по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Шипицыно

Председатель заседания

Е.Д. Коледенко

Секретарь заседания

А.В. Рожкова