

ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2022 № 154

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 5 статьи 11 Устава Венгеровского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 19.10.2018 № 231 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности (с изменениями от 25.05.2020), на основании заявления Главы Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Воробьева С.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 250 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по вышеуказанному проекту.

3. Провести публичные слушания 01 ноября 2022 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Воробьево, ул. Центральная, д.1.

4. Управлению делами администрации района (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области Коледенко Е.Д.



С.Н. Черных

Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 01.09.2022 № 154



Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Воробьевского сельсовета
Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Венгеровского района от 25.01.2019 № 250, разработан администрацией Венгеровского района Новосибирской области на основании постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области от 28.10.2016 № 520-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

Проект внесения изменений в ПЗЗ состоит из текстовой и графической части.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- пояснительная записка;
- карта территориального зонирования территории Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;
- карта зон с особыми использованиями территорий Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

3. Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает установку на земельном участке (согласно прилагаемой схемы) в кадастровом плане территории 54:04:025102 площадью 1655 м², расположенном по адресу: Новосибирская область, с. Воробьево, ул. Береговая, территориальную зону Си (зона сельскохозяйственного использования). Проект внесения изменений в ПЗЗ будет размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской облас-

ти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - (<https://vengerovo.nso.ru/page/849>).

4.Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ПЗЗ состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Воробьево, ул.Центральная д.1, 01 сентября 2022 года в 11-00 часов. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по вторникам в 14-00 часов.

5.Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет 2 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области.

7.Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту внесения изменений в ПЗЗ являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.В период размещения проекта внесения изменений в ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11.Срок подачи жителями Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.