



администрации-начальника управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации района Гумалевскую Н.В.

И.о.Главы Венгеровского района  
Новосибирской области



Т.С.Крепкая



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 31.10.2017 № 238-па

## ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Венгеровским районом Новосибирской области концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области.

2. Решение администрации Венгеровского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Венгеровскому району Новосибирской области (далее - объект концессионного соглашения).

4. Администрация Венгеровского района Новосибирской области (далее - инициатор проекта) обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее - Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

1) в управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Венгеровского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимо-



го имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области.

5. При направлении инициатором проекта Предложения в управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области в течение трех дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его в структурные подразделения администрации Венгеровского района Новосибирской области, в соответствующей сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. Отдел имущества и земельных отношений администрации Венгеровского района Новосибирской области в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения, направляет в управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Венгеровского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Венгеровского района Новосибирской области.

8. Структурные подразделения администрации Венгеровского района Новосибирской области, в соответствующей сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключения о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области.

9. На основании полученных документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области в течение 14 дней со дня получения вышеуказанных документов готовит заключение:

1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

2) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

10. В течение одного месяца со дня подписания заключения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 31.10.2017 № 238-па

## ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения  
концессионного соглашения (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Венгеровского района Новосибирской области (далее - инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Администрация Венгеровского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и принимает решение в форме постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа, состоящая из представителей органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области (далее - рабочая группа).

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в структурное подразделение администрации Венгеровского района Новосибирской области в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

В течение пятнадцати дней со дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рабочая группа направляет в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.



5. Уполномоченный орган в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения организует заседание рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка.

6. По результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений (далее - решение уполномоченного органа):

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

7. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

8. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения согла-



шения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

10. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.



Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Венгеровского района Новосибирской области в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

14. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

15. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 31.10.2017 № 238-па

## ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Венгеровскому району Новосибирской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Венгеровского района Новосибирской области (далее – структурные подразделения администрации) осуществляется в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в управление экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах).

4. В случае указания в сведениях об объектах теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области представляет в отдел имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:



1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

6.Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.Перечень утверждается распоряжением администрации Венгеровского района Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

8.Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания распоряжения об утверждении Перечня подлежат размещению отделом имущества и земельных отношений управления экономического развития, труда, промышленности и торговли администрации Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети.



Приложение  
к Порядку формирования и утверждения  
перечня объектов, в отношении которых  
планируется заключение концессионных  
соглашений

Сведения  
об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных  
соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Планируемая сфера применения объекта