Перечень обязательных требований законодательства РФ,

выполнение которых является предметом проверок соблюдения земельного законодательства, а также меры, применяемые к нарушителям земельного законодательства

Целью муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации и законодательства Новосибирской области в отношении расположенных в границах городских округов, городских и сельских поселений Новосибирской области объектов земельных отношений (далее - объекты земельных отношений).

Для повышения эффективности контрольно-надзорной деятельности органами земельного надзора утверждены следующие перечни правовых актов и их отдельных частей (положений) содержащих обязательные требования, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование акта | Дата утверждения акта | Номер акта | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации | 25.10.2001 | 136-ФЗ | пункт 2 статьи 7; пункт 1 статьи 25; пункт 1 статьи 26; пункт 12 статьи 39.20; статья 39.33; статья 39.35; пункты 1, 2 статьи 39.36; пункт 8 статьи 39.50; статья 42; пункты 1, 2 статьи 56; подпункт 4 пункта 2 статьи 60; статья 78; пункты 1, 4, 6 статьи 79; статья 85; пункт 3, 6 статьи 87; статья 88; пункты 1, 2 статьи 89; пункты 1 - 6, 8 статьи 90; статья 91; пункты 1, 2 статьи 92;статья 93; пункт 7 статьи 95; пункты 2, 4 статьи 97; пункты 2, 3, 5 статьи 98; пункты 2, 3 статьи 99; пункт 2 статьи 103 | статья 7.1 КоАП РФч. 1, 3 4 статьи 8.8 КоАП РФ |
| ст. 7, ч. 2, 4, 5 ст. 13, абз. 2, 4, 7, 8 ст. 42, ч. 1 ст. 78 | ч. 1 ст. 8.7 КоАП РФч. 2 ст. 8.7 КоАП РФч. 1 ст. 8.6 КоАП РФч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ |
|  |  |  |  | пункты 1 - 5,подпункт 2 пункта 2 статьи 13пункт 4 статьи 13пункт 5 статьи 13пункты 7 - 9 статьи 13абзац второй статьи 42абзац четвертый статьи 42абзац седьмой статьи 42абзац восьмой статьи 42пункт 1 статьи 76пункт 3 статьи 76пункты 4, 7 статьи 95 | часть 1 статьи 8.7 КоАП РФ |
| 2 | Федеральный закон "О личном подсобном хозяйстве" | 07.07.2003 | 112-ФЗ | пункт 1 статьи 2; пункты 2, 3 статьи 4;статья 10 | часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ |
| 3 | Федеральный закон "О введениив действие Земельного кодекса Российской Федерации" | 25.10.2001 | 137-ФЗ | пункт 2 статьи 3 | статья 7.34 КоАП РФ |
| 4 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | 29.12.2004 | 190-ФЗ | пункты 17, 19 статьи 51 | часть 3 статья 8.8 КоАП РФ |
| 5 | Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" | 21.12.2001 | 178-ФЗ | пункт 3 статьи 28 | статья 7.1 КоАП РФ |
| 6 | Гражданский кодекс Российской Федерации | 30.11.1994 | 51-ФЗ | пункты 1, 2 статьи 8.1 | статья 7.1 КоАП РФ |
| 7 | Федеральный закон "О мелиорации земель" | 10.01.1996 | 4-ФЗ | абз. 1 ст. 25, абз. 1 ст. 29, абз. 1, 3 ст. 29.1, абз. 1, 3 ст. 30, 32 | ст. 10.9 КоАП РФ ч. 1 ст. 10.10 КоАП РФ ч. 2 ст. 10.10 КоАП РФ ч. 3 ст. 10.10 КоАП РФ |
| 8 | Федеральный закон "Об охране окружающей среды" | 10.01.2002 | 7-ФЗ | ч. 2 ст. 43, абз. 1 ч. 2 ст. 51 | ч. 1 ст. 8.7 КоАП РФ ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ |
| 9 | Федеральный закон "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" | 16.07.1998 | 101-ФЗ | абз. 1, 2, 3, 4 ст. 8 | ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ |
| 10 | Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | 24.07.2002 | 101-ФЗ | ч. 16 ст. 6 | ч. 2.1 ст. 8.8 КоАП РФ |
| 11 | Постановление Правительства РФ "О проведении рекультивации и консервации земель" | 10.07.2018 | 800 | подпункты "а", "б" пункта 4,пункт 5, пункт 6, пункт 8, пункт 24, пункт 26, пункт 31 | ч. 1 ст. 8.7 КоАП РФ |
| 12 | Приказ Минсельхоза России "Об утверждении Правил содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенностей проведения мероприятий по их сохранению" | 30.06.2020 | 367 | п. 2, 4, 6, 11, 13, 14 Правил | ч. 1, 2 ст. 10.10 КоАП РФ |
| 13 | Приказ Минсельхоза России "Об утверждении Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений" | 31.07.2020 | 438 | абз. 1. п. 7 Правил | ч. 1, 2 ст. 10.10 КоАП РФ |
| 14 | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" | 28.01.2021 | 3 | п. 117 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 | ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ |

В администрацию Венгеровского района Новосибирской области поступают в основном обращения о нарушениях следующих требований действующего законодательства, за которые законодательством предусмотрена административная ответственность:

-самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, является нарушением части 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

За нарушение вышеуказанного требования земельного законодательства, в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП) - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

-использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием является нарушением статьи 42 ЗК РФ.

За нарушение вышеуказанного требования земельного законодательства, в соответствии с частью 1 статьи 8.8 КоАП - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

*Примечание: За административные правонарушения, предусмотренные вышеуказанными статьями, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.*

Должностные лица администрации Венгеровского района Новосибирской области в порядке муниципального земельного контроля осуществляют контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты проверок), требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов Венгеровского района Новосибирской области по вопросам использования земель.

В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки вышеуказанных требований, за которые законодательством предусмотрена административная ответственность, должностные лица администрации Венгеровского района Новосибирской области в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, обязаны:

-выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

-принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению субъектов проверки, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Вместе с тем акты проверок с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения администрацией Венгеровского района Новосибирской области направляются в орган земельного надзора для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении субъектов проверок.

В целях профилактики нарушений обязательных требований администрация Венгеровского района Новосибирской области информирует юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о соблюдении требований законодательства Российской Федерации и законодательства Новосибирской области в отношении объектов земельных отношений, расположенных не территории Венгеровского района.