



Утверждено
постановлением администрации
Венгеровского района
Новосибирской области
от 26.06.2025 № 363-па

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области
на 2013-2017 годы и на период до 2028 года**

(Актуализация на 2026 год)

.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Утверждаемая часть
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

ВВЕДЕНИЕ

Село Венгерово - районный центр, расположен частично как на левобережной части террасированной долины р. Тартас с абсолютными отметками поверхности 100-105 м, так и на плоской слабоволнистой пониженной равнине с абсолютными отметками поверхности 105-113 м. В период весенних паводков пойма и надпойменная терраса затапливается, а при высоких паводках (1%) подвергается затоплению и часть села.

Венгерово находится на расстоянии 450 км. от областного центра г. Новосибирска и 40 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны. Численность постоянного населения составляет 7000 человек. Начало образования села Венгерово датируется 1753 годом.

Новосибирская область имеет континентальный климат. Ярko выраженная континентальность климата характеризуется продолжительной суровой зимой и коротким, но жарким, нередко засушливым летом. Средняя высота снежного покрова 28 см.

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП 20131.13330.2012 «Строительная климатология» представлены в **Таблице 1.1.**

Таблица 1.1.

Температура наружного воздуха, С					
Продолжительность отопительного сезона в сутках	Расчетная для проектирования	Средняя отоп. сезона	Средне- годовая	Абсолютные	
	Отопления			min	max
221	-37	-8,1	1,3	-50	37

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Согласно Генеральному плану Венгеровского сельсовета (шифр проекта 1896-КЕМ-ПЗ.2) на территории села Венгерово предполагается застройка территории только индивидуальными жилыми домами. Размещение нового жилищного строительства предусматривается как на свободных от застройки территориях, так и в сложившейся селитебной части сельсовета, за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства до 2026 года составит **8,9 тыс. м²**, на расчетный срок - **66,2 тыс. м²**. Теплоснабжение перспективной застройки планируется осуществлять преимущественно от индивидуальных источников тепловой энергии – печей, каминов, индивидуальных теплогенераторов.

К системе централизованного теплоснабжения планируется подключение нового квартала ИЖС, расположенного в восточной части села между улицами Заводская первая и Заводская вторая (около 15 жилых домов) от котельной «Кирзавод». Суммарное значение подключаемой нагрузки не превысит резерв тепловой мощности котельной, который составляет 0,813 Гкал/ч. Графическое отображение подключения квартала ИЖС представлено на рис. 2.1.

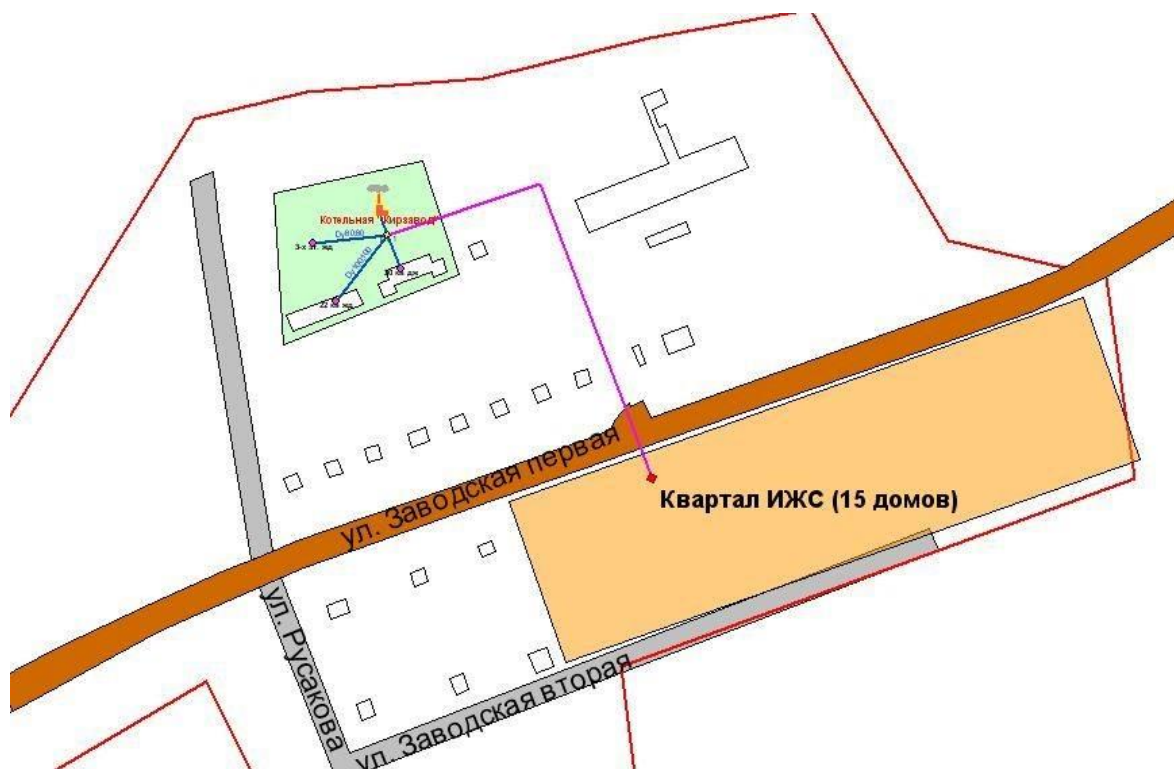


Рис. 1.1. Подключение квартала ИЖС к котельной «Кирзавод»

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

Перспективные балансы тепловой мощности котельных с. Венгерово с учетом перспективной нагрузки квартала ИЖС к 2028 г. к котельной «Кирзавод» и подключения многоквартирного жилого дома к котельной «СХТ» представлены в **Таблице 2.1.**

Таблица 2.1.

№ п/п	Наимен. котельной	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	Существующая нагрузка потребителей, Гкал/час	Изменение подключенной нагрузки, Гкал/час	Перспективная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час
1	Котельная «Центральная»	6,02	5,807	-	5,807	+ 0,213
2	Котельная «Новая»	5,25	3,813	-	3,813	+ 1,437
3	Котельная «Леонова»	0,6	0,27	-	0,27	+ 0,33
4	Котельная «СХТ-1»	2,72	0,502	+0,3	0,802	+ 1,918
5	Котельная «Кирзавод»	1,2	0,36	+ 0,3	0,66	+ 0,54

Из таблицы видно, что мощности существующих котельных достаточно для подключения потребителей и обеспечения перспективных нагрузок нового квартала ИЖС и многоквартирного жилого дома.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии при выходе из строя одного котла представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Наимен. котельной	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	Перспективная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час
1	Котельная «Центральная»	4,3	5,807	-1,507
2	Котельная «Новая»	3,53	3,813	-0,283
3	Котельная «Леонова»	0,34	0,27	+0,07
4	Котельная «СХТ-1»	1,86	0,502	+1,358
5	Котельная «Кирзавод»	0,344	0,36	-0,016

При выходе из строя единицы оборудования на котельных "СХТ " и «Леонова» сохраняется резерв тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

На всех котельных установлены водоподготовительные установки. Внедрение систем водоподготовки позволило сократить расходы на ремонт котлового оборудования и тепловых сетей, а так же свести величину утечек теплоносителя из тепловой сети к нормативным значениям.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Мощности существующих источников тепловой энергии на расчетный срок до 2028 года будет достаточно для обеспечения существующих и перспективных нагрузок тепловой энергии.

Положением о территориальном планировании не предусмотрено новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Дефицита потребления электрической энергии на местах установки котельных не выявлено.

В рамках заключенного концессионного соглашения от 21.11.2023 № 2 (№74) в отношении объектов, предназначенных для теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Венгеровского района Новосибирской области, предусмотрено проведение следующих мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии:

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование источника	Мероприятие	Год реализации мероприятия
1	Котельная «СХТ»	Реконструкция котельной (модернизация котла КВм-1,8 на котел КВм-1,86)	2026
2	Котельная "Новая"	Реконструкция котельной (модернизация насосов внутри котлового контура КН 7,5- 2 ед. на LEO LPP 80-19-5/5/4-2	2027
3	Котельная «СХТ»	Реконструкция котельной (модернизация котла КВр-1,0 на котел КВр-1,16)	2027
4	Котельная «Новая»	Реконструкция кровли	2030
5	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной (реконструкция котла КВм-2,5)	2031
6	Котельная «Центральная»	Реконструкция дымососа Дн-9-2	2034
7	Котельные "Центральная", "Новая", "Кирзавод", "Леонова", "СХТ-1"	Текущие и плановые ремонты основного оборудования	2026-2038

Реконструкция, текущие и плановые ремонты основного оборудования функционирующих котельных. В программу планируемых мероприятий по ремонту источников входит замена основного оборудования, износ которого составляет 100%, капитальный ремонт дымовых труб, зданий котельных, износ и техническое состояние которых также требует ремонта, ремонт вспомогательного оборудования и другие мероприятия, направленные на поддержание исправного функционирования источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

В рамках заключенного концессионного соглашения от 21.11.2023 № 2 (№74) в отношении объектов, предназначенных для теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Венгеровского района Новосибирской области, предусмотрено проведение следующих мероприятия по реконструкции тепловых сетей (Таблица 5.1.):

Таблица 5.1.

№ п/п	Мероприятие	Расчетный диаметр, мм	Протяженность, км	Год реализации
1	Реконструкция участка тепловой сети ул. Краснопартизанская, 191а (котельная «СХТ»)	108	0,200	2036
2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Чапаева, д. 6б (котельная «Центральная»)	159	0,150	2036
3	Реконструкция участка тепловой сети ул. Чапаева, д. 6б (котельная «Центральная»)	108-159	0,100	2037

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

В рамках реализуемых мероприятий предполагается изменение существующих топливных балансов в сторону уменьшения потребления угля за счет модернизации оборудования. Сводные данные по перспективному потреблению топлива представлены в таблице 6.1. «Перспективные топливные балансы».

Таблица 6.1.

№п/п	Наименование котельной	2024	2028
		т.у.т	т.у.т
1	Котельная «ЦК»	2167,1	1233,5
2	Котельная «Новая»	1603,9	865,6
3	Котельная «Леонова»	136,5	67,9
4	Котельная «СХТ-1»	488,2	192,3
5	Котельная «Кирзвод»	190,9	58
ИТОГО:		4586,6	2417,3

При проведении мероприятий по ремонту и реконструкции источников тепловой энергии, включающие в себя замену котлов на котельных, автоматизацию котельных и др. возможно сокращение расходов топлива на 10-15%.

При реконструкции или проектировании сооружений для разгрузки, приема, складирования и подачи топлива на территории котельной следует руководствоваться СНиП II-35-76 "Котельные установки".

Согласно СНиП II-35-76 "Котельные установки" склады топлива и приемно-разгрузочные устройства, как правило, проектируются открытыми. Закрытые склады и приемно-разгрузочные устройства предусматриваются для районов жилой застройки, по специальным требованиям промышленных предприятий, на территории которых расположена котельная.

Площадки под штабели топлива должны быть организованы на выровненном и плотно утрамбованном естественном грунте.

Применение асфальта, бетона, булыжного или деревянного основания под штабель не допускается.

Вместимость склада топлива следует принимать:

- при доставке железнодорожным транспортом не менее 14 - суточного расхода;
- при доставке автотранспортом - не менее 7- суточного расхода;
- для котельных угледобывающих и углеперерабатывающих предприятий при доставке конвейерами - на 2- суточный расход.

Габаритные размеры штабелей угля независимо от склонности его к окислению не ограничиваются и определяются возможностями механизмов, которыми оборудуется склад топлива.

Расстояние от подошвы штабеля топлива до ограждения следует принимать 5 м, до головки ближайшего рельса железнодорожного пути – 2 м, до края проезжей части автодороги – 1,5 м.

Уровень механизации угольных складов должен обеспечивать их работу с минимальной

численностью персонала. Выбор системы механизации определяется с учетом климатических условий размещения котельной, часового расхода топлива, его качества и требований котельных агрегатов, по его фракционному составу.

Расчетная производительность топливоподачи котельной должна определяться по максимальному суточному расходу топлива котельной (с учетом расширения котельной) и количеству часов работы топливоподачи в сутки.

Системы топливоподачи, как правило, предусматриваются одноконтурными с дублированием отдельных узлов и механизмов.

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ.

Список мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, а так же инвестиции, необходимые для осуществления данных мероприятий представлены в **Таблице 7.1.** и Таблице 7.2.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование источника	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.
1.	Котельная «СХТ»	Реконструкция котельной (модернизация котла КВм-1,8 на котел КВм-1,86)	2026	2000
2.	Котельная "Новая"	Реконструкция котельной (модернизация насосов внутри котлового контура КН 7,5- 2 ед. на LEO LPP 80-19-5/5/4-2	2027	150
3.	Котельная «СХТ»	Реконструкция котельной (модернизация котла КВр-1,0 на котел КВр-1,16)	2027	1000
4.	Котельная «Новая»	Реконструкция кровли	2030	1000
5.	Котельная «Центральная»	Реконструкция котельной (реконструкция котла КВм-2,5)	2031	2500
6.	Котельная «Центральная»	Реконструкция дымососа Дн-9-2	2034	1000
7.	Котельные "Центральная", "Новая", "Кирзавод", "Леонова", "СХТ-1"	Текущие и плановые ремонты основного оборудования	2026-2038	2600
	Итого:			10250

Таблица 7.2

№ п/п	Мероприятие	Расчетный диаметр, мм	L, км	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.
1.	Реконструкция участка тепловой сети ул. Краснопартизанская,191а (котельная «СХТ»)	108	0,2	2036	1000

2.	Реконструкция участка тепловой сети ул. Чапаева, д. 66 (котельная «Центральная»)	159	150	2037	1000
	Реконструкция участка тепловой сети ул. Чапаева, д. 66 (котельная «Центральная»)	108-159	100	2038	1000
	Итого:				3000

Объем финансовых потребностей на реализацию программы подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В настоящее время на территории с. Венгерово теплоснабжение осуществляет ООО «УК «Союз». Данное предприятие является единственной теплогенерирующей и теплосетевой организацией на территории с. Венгерово

В настоящее время данная организация отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения с. Венгерово.

Подробное описание критериев определения единой теплоснабжающей организации приведено в Главе 11 обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

За период с 2014 в с. Венгерово произошла ликвидация двух источников тепловой энергии – котельной «Милиция» и котельной «Дом Культуры». Потребители данных котельных присоединены к котельным «Центральная» и «Новая» соответственно. Подробное описание перераспределения тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии описаны в Главе 4 «Обосновывающих материалов».

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

На основании ст.15, п. 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

В настоящее время в с. Венгерово бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.