



Утверждено

постановлением администрация

Венгеровского района

Новосибирской области

от 26.06.2025 № 363-па

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
с.Меньшиково Венгеровского района Новосибирской области
на 2013-2017 годы и период до 2028 года**

(Актуализация на 2026 год)

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Утверждаемая часть
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.	3
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	3
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.	3
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	3
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	4
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.	4
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	4
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	5
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	5
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.	5

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Меньшиковский сельсовет был образован в 1924 году. Сельсовет расположен в Венгеровском районе Новосибирской области и состоит из одного населенного пункта: село Меньшиково. Село Меньшиково является административным центром Меньшиковского сельсовета. Территория сельсовета расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 500 км от областного центра г. Новосибирска, в 35 км от районного центра с. Венгерово и в 90 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

Численность постоянного населения Меньшиковского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 года – 648 человек.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

На ближайший срок планируется подключение к существующим тепловым сетям здания бывшего детского сада. Генеральным планом предусмотрено дальнейшая ликвидация котельной и ее замена на модульную котельную блочного типа.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности новой блочно-модульной котельной с. Меньшиково представлены в **Таблице 2.1**. Из таблицы видно, что мощности существующей котельной достаточно для подключения здания бывшего детского сада.

Таблица 2.1

Наимен. котельной	Уст.мощн. котельной, Гкал/час	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	Нагрузка на собств. нужды котельной, Гкал/час	Средние тепловые потери в сетях, Гкал/час	Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час
Котельная с.Меньшиково	1,06	0,500	0,055	0,030	+0,505

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

На существующей котельной система водоподготовки не предусмотрена. Производительность водоподготовительных установок на новой модульной котельной будет зависеть от величины суммарной подключаемой к котельной нагрузки и соответствующего ей расхода теплоносителя. Внедрение систем водоподготовки позволит сократить расходы на ремонт котлового оборудования и тепловых сетей, а так же свести величину утечек теплоносителя из тепловой сети к нормативным значениям.

На основании данных, полученных при проведении теплогидравлических расчетов в программном комплексе ZuluThermo, получено значение суммарного расхода на систему отопления, который составит 11,8 т/ч.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

В рамках заключенного концессионного соглашения от 19.10.2022 № 1 в отношении объектов, предназначенных для теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Венгеровского района Новосибирской области, предусмотрено проведение следующих мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии - замена циркуляционных насосов и газоходов; установка частотного преобразователя; установка дымососа ДН-3,5 и замена силового оборудования; замена дымовой трубы.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Изменений не предусматривается.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

В настоящее время на котельной в качестве основного вида топлива используется каменный уголь. За 2024год расход топлива составил 273 тонны. Данный вид топлива останется основным в том случае, если село не будет подключено к межпоселковым сетям газопровода.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Список мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, а так же инвестиции, необходимые для осуществления данных мероприятий представлены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование источника	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.
1.	Котельная с.Меньшиково	Замена циркуляционных насосов и газоходов; установка частотного преобразователя 3,5 кВт	2027	300,0
2.	Котельная с.Меньшиково	Установка дымососа ДН 3,5 и замена силового оборудования	2030	300,0
3.	Котельная с.Меньшиково	Замена дымовой трубы (420мм)	2033	300,0
	Итого:			900,0

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В качестве единой теплоснабжающей организации, действующей на территории с. Меньшиково предлагается ЗАО «ЖКХ «Северное», данная организация является единственной теплоснабжающей организацией на территории села.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. Меньшиково действует один источник тепловой энергии, который обеспечивает теплом три здания: СЦДК, школу и здание администрации, в котором также располагается детский сад. Строительство новых источников не предполагается.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

В с. Меньшиково нет бесхозяйных тепловых сетей.