



Утверждено
постановлением администрации
Венгеровского района
Новосибирской области
от 26.06.2025 № 364-па

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения
с.Урез Венгеровского района Новосибирской области
на 2013-2017 годы и период до 2028 года**

(Актуализация на 2026 год)

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Утверждаемая часть
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа	3
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	3
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	3
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.. ..	3
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	4
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	4
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ..	4
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	5
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	5
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	5

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сельсовет расположен в Венгеровском районе Новосибирской области. Урезский сельсовет состоит из трех населенных пунктов: село Урез, деревни Мариинка и Бровничи. Село Урез является административным центром Урезского сельсовета. Территория сельсовета расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 550 км от областного центра г.Новосибирска и в 100 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

Численность постоянного населения Урезского сельсовета по состоянию на 01.01.2024 года – 336 человек.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Изменений не предусматривается.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

На ближайший срок не планируется подключение к существующим тепловым сетям новых потребителей.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70°C. Передача тепла потребителям осуществляется по зависимой схеме. На котельной установлена установка химводоподготовки.

На основании данных, полученных при проведении теплогидравлических расчетов в программном комплексе ZuluThermo, получено значение суммарного расхода на систему отопления, который составляет 16,8 м3/ч.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Изменений не предусматривается.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

До 2028 года мероприятия не запланированы

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

В настоящее время на котельной в качестве основного вида топлива используется каменный уголь. На 2024 год расход топлива составил 213 тонн. Данный вид топлива останется основным в том случае, если село не будет подключено к межпоселковым сетям газопровода.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

В рамках заключенного концессионного соглашения от 19.10.2022 №1 в отношении объектов, предназначенных для теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Венгеровского района Новосибирской области, предусмотрено проведение следующих мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии:

Таблица 7.1.

Наименование инвестиционных проектов, объектов и работ по объекту	Ед. изм.	Вводим ая мощнос ть	Годы	Сметная стоим. с НДС(тыс. руб.)
Замена котла КВР 0,39	мВт	0,3	2026	400,0
Установка резервного котла КВР- 0,25	мВт	0,25	2031	300,0
Потребность в финансовых средствах, ВСЕГО	X	X	X	700,0

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В качестве единой теплоснабжающей организации, действующей на территории с.Урез предлагается ЗАО «ЖКХ «Северное», данная организация является единственной теплоснабжающей организацией на территории села.

4

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Изменений по тепловым нагрузкам не предусматривается

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

В с.Урез Венгеровского района нет бесхозных тепловых сетей.