



Утверждено
Постановлением
Администрации Венгеровского района
Новосибирской области
от 05.07.2024 № 283-па

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Сибирцевского 1-го сельского поселения Венгеровского района
Новосибирской области 2013 по 2017 г. и на период до 2028 год**

КНИГА ПЕРВАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

(Актуализация на 2025 год)

2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
Глава I-1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам	6
Глава I-2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	7
Глава I-3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	9
РАЗДЕЛ II. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	10
Глава II-1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии	10
Глава II-2. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	12
Глава II-3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии	14
Глава II-4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	14
РАЗДЕЛ III. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	16
Глава III-1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	16
Глава III-2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	18
РАЗДЕЛ IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	20
Глава IV-1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	20
Глава IV-2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	20

Глава IV-3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	20
Глава IV-4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	21
Глава IV-5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	21
Глава IV-6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода	21
Глава IV-7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....	22
Глава IV-8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	22
Глава IV-9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	23
РАЗДЕЛ V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	24
Глава V-1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	24
Глава V-2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	24
Глава V-3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	25
Глава V-4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	26
Глава V-5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	27
РАЗДЕЛ VI. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	28

Глава VI-1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	28
РАЗДЕЛ VII. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	31
Глава VII-1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	31
Глава VII-2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	32
Глава VII-3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	32
РАЗДЕЛ VIII. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	33
РАЗДЕЛ IX. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	34
РАЗДЕЛ X. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	34

РАЗДЕЛ I. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава I-1. ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПРИРОСТЫ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ЭТАПАМ

Сведения о приростах площади строительных фондов представлены в таблице I-1.1.

Таблица I-1.1. Сведения о приростах площади строительных фондов (согласно Генеральному плану поселения)

п/п	Наименование объекта	Тип мероприятия	Год реализации
1.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ		
1.1	Здание Администрации МО совместно с конторой СПК и столовой на 10 мест	Новое строительство	2022
1.2	Детский сад на 25 мест	Новое строительство	2022
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Новое строительство	2022
2.	ПРОЧИЕ		
2.1	Здание торгово-бытового обслуживания с/пункта на 20 мест, пунктом бытового обслуживания населения на 5 рабочих мест, баней	Новое строительство	2022
2.2	Гостиница для приезжих на 10 мест	Новое строительство	2022
2.3	Общежитие для временных рабочих на 20 мест	Новое строительство	2022
2.4	Магазин, аптека	Новое строительство	2022

Увеличение площади нежилого фонда, подключенного к системе централизованного теплоснабжения, предусматривается в соответствии с Генеральным планом поселения в связи с новым строительством объектов общественно-деловой застройки, а также переустройством имеющихся, сопряженном с увеличением их вместимости.

Подключение жилого фонда к системе централизованного теплоснабжения не предусматривается.

Глава I-2. ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице I-2.1.

Таблица I-2.1. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя

п/п	Параметр	Единица измерения	Значение						
			2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2028
1.	Потребление тепловой энергии (мощности), в т. ч.:	Гкал/ч	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,541	0,541
		т/ч	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	21,63	21,63
1.1.	отопление	Гкал/ч	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,541	0,541
		т/ч	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	21,63	21,63
1.2.	вентиляция	Гкал/ч							
		т/ч							
1.3.	горячее водоснабжение (средняя за сутки)	Гкал/ч							
		т/ч							
2.	Потребление тепловой энергии (мощности), в т. ч.:	Гкал/ч	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,541	0,541
		т/ч	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	21,63	21,63
2.1.	жилые здания, из них	Гкал/ч							
		т/ч							
	население	Гкал/ч							
		т/ч							
2.2.	общественные здания, из них	Гкал/ч	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,498	0,498
		т/ч	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	19,90	19,90
	финансируемые из бюджета	Гкал/ч	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,298	0,298
		т/ч	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67	11,90	11,90
2.3.	прочие	Гкал/ч	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
		т/ч	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73

Глава I-3. ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный срок не предусматривается.

РАЗДЕЛ II. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Глава II-1. РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ОПРЕДЕЛИТЬ УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВЫХ ИЛИ УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО ВСЛЕДСТВИЕ УВЕЛИЧЕНИЯ СОВОКУПНЫХ РАСХОДОВ В УКАЗАННОЙ СИСТЕМЕ НА ЕДИНИЦУ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ДЛЯ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время методика определения радиуса эффективного теплоснабжения федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения не утверждена.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки.

Радиус эффективного теплоснабжения не просто измеритель, а экономическая категория, которая может быть использована при рассмотрении задач о расширении, сокращении, трансформации, объединении зон действия как инвестиционных проектов.

Радиус эффективного теплоснабжения в перспективной зоне действия новой модульной котельной представлен на рис. II-1.1.

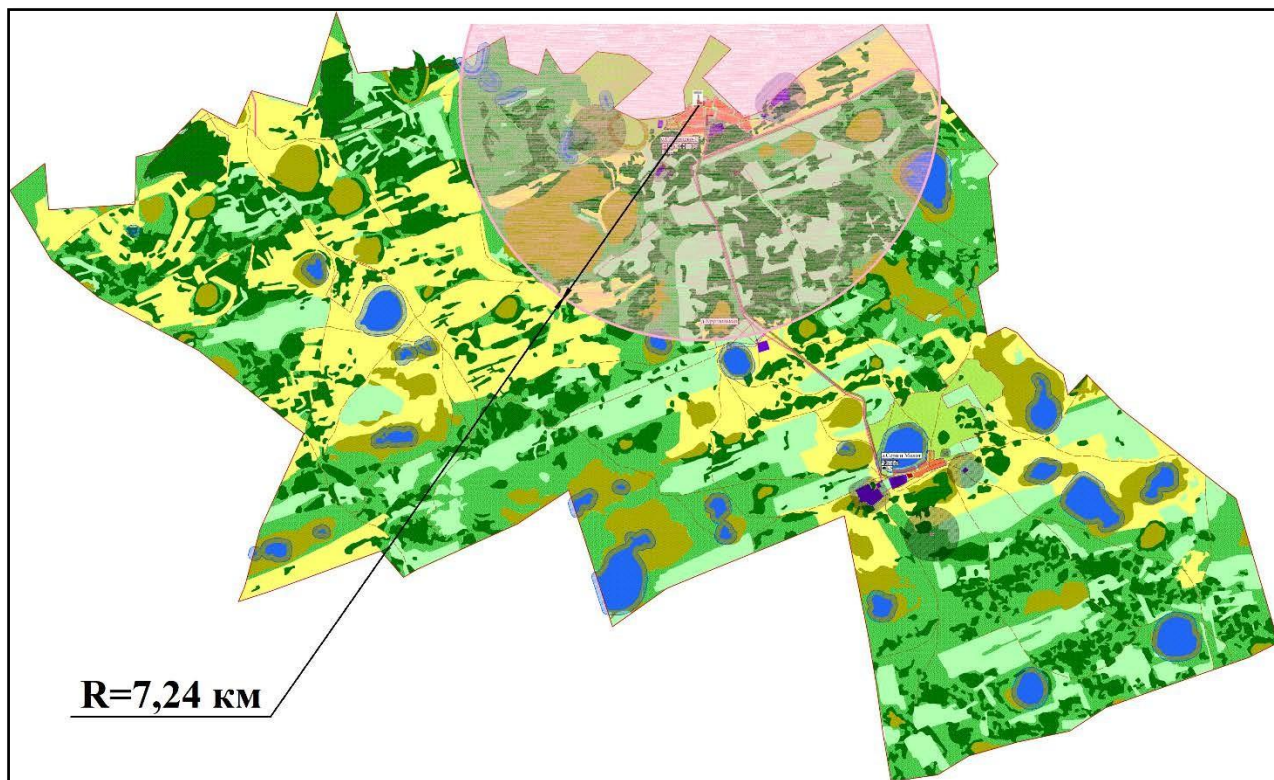


Рисунок II-1.1. Радиус эффективного теплоснабжения в перспективной зоне действия новой модульной котельной

Для существующих зон действия источников теплоснабжения могут быть вычислены средний и максимальный радиусы теплоснабжения в зоне действия источника тепловой энергии (мощности) или радиусы действия выводов тепловой мощности. Радиус эффективного теплоснабжения для существующей зоны действия рассчитывать нецелесообразно, поскольку в существующей зоне действия установлены все индикаторы стоимости товарного отпуска тепловой энергии.

Средний и максимальный радиусы теплоснабжения в существующей зоне действия котельной представлены на рис. II-1.2.

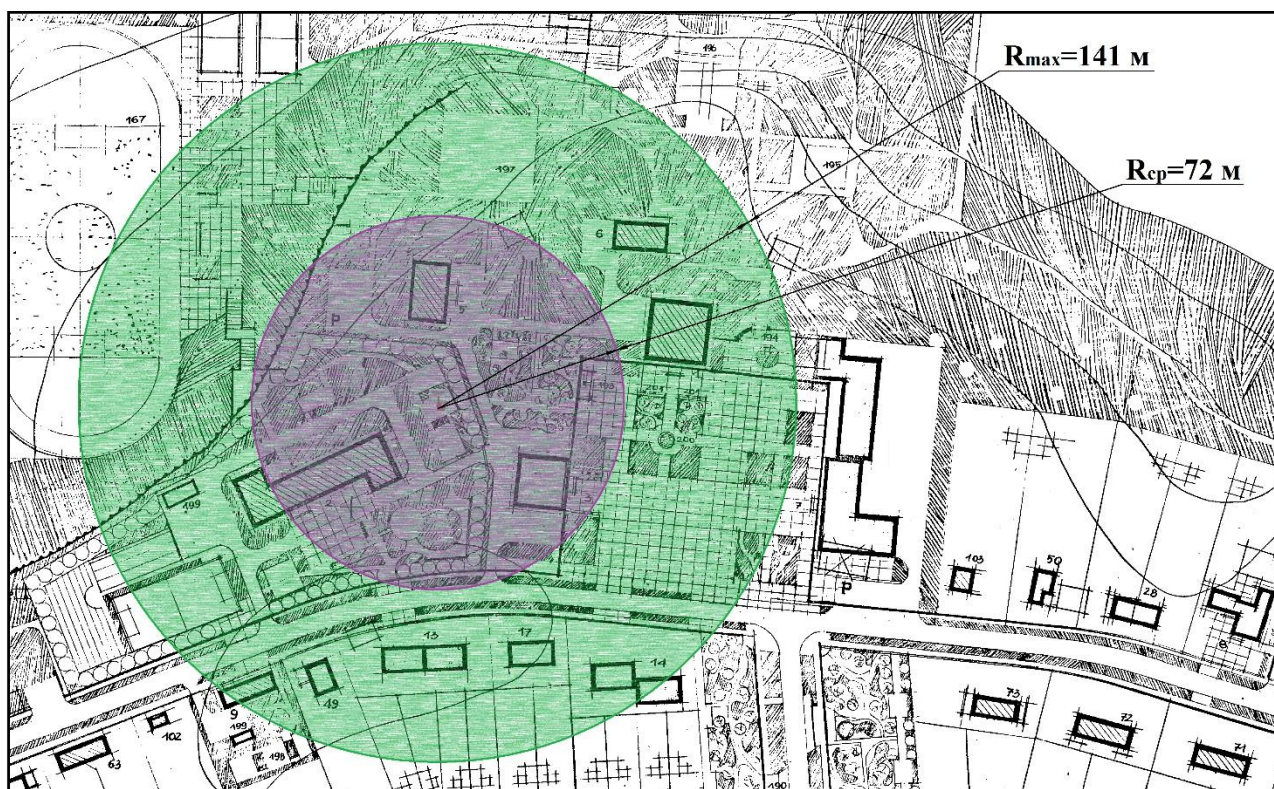


Рисунок II-1.2. Средний и максимальный радиусы теплоснабжения в зоне действия котельной ЗАО «ЖКХ «Северное»

Глава II-2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Существующая зона действия котельной ЗАО «ЖКХ «Северное» охватывает часть общественно-деловой застройки поселения: школу, интернат, детский сад и МЦК, а также гаражи при интернате и при котельной.

Перспективная зона действия новой модульной котельной после ликвидации котельной охватит всю зону действия последней, а также – на расчетный срок – вновь возводимые объекты: здание Администрации сельсовета с конторой СПК и столовой на 10 мест, детский сад на 25 мест, фельдшерско-акушерский пункт, здание бытового обслуживания с пунктом бытового обслуживания населения, баней и столовой на 25 мест, торговый комплекс с аптекой, гостиницу для приезжих на 10 мест, общежитие для временных рабочих на 20 мест.

Глава II-3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зона индивидуального теплоснабжения охватывает всю жилую застройку на территории поселения, а также часть общественно-деловой застройки, не обустроенную централизованным теплоснабжением.

Согласно Генеральному плану поселения, на расчетный срок теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается обеспечить от индивидуальных источников тепла на природном газе, а так же на дровах и печном топливе. Подключение объектов индивидуальной жилой застройки к централизованным системам теплоснабжения не планируется.

Глава II-4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТАЮЩИХ НА ЕДИНУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективной зоне действия новой модульной котельной представлены в таблице II-4.1.

•		ч							
	финансируемые из бюджета	Гкал/ ч	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,298	0,298
9.3	прочие	Гкал/ ч	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
•		ч							
10.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности нетто	Гкал/ ч	0,304	0,304	0,273	0,273	0,273	0,092	0,092
		%	38,0 %	38,0 %	41,8 %	41,8 %	41,8 %	14,1%	14,1%

РАЗДЕЛ III. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
Глава III-1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ
ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ
УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице III-1.1.

Таблица III-1.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

п/п	Параметр	Единица измерения	Значение						
			2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2028
1.	Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,15	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
1.1	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,15	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
1.2	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч							
1.3	отпуск теплоносителя из ТС на цели ГВС	т/ч							
2.	Всего годовая подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тыс. т/год	0,84	0,84	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
2.1	нормативные утечки теплоносителя	тыс. т/год	0,84	0,84	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
2.2	сверхнормативные утечки теплоносителя	тыс. т/год							
2.3	отпуск теплоносителя из ТС на цели ГВС	тыс. т/год							

Глава III-2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения представлены в таблице III-2.1.

Таблица III-2.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

п/п	Параметр	Единица измерения	Значение						
			2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2028
1.	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,15	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.	Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме (без ХВО)	т/ч	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21

РАЗДЕЛ IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Глава IV-1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ НА ОСВАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ИЛИ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку осваиваемых территорий поселения, на расчетный срок не предусматривается. Осваиваемые территории поселения, для которых отсутствует возможность и целесообразность передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии, отсутствуют.

Глава IV-2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Предусматривается реконструкция котельной ЗАО «ЖКХ» Северное»: монтаж новой модульной котельной взамен существующей, подлежащей ликвидации после ввода новой котельной в эксплуатацию.

Модульная котельная предусматривается двухконтурной, с разделением котлового и сетевого контуров, и поставляется совместно с приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, системой химводоподготовки, устройством резервного питания и угольным бункером.

Глава IV-3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается в связи с отсутствием необходимости.

Глава IV-4. ГРАФИКИ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОТЕЛЬНЫХ, МЕРЫ ПО ВЫВОДУ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ И ДЕМОНТАЖУ ИЗБЫТОЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВЫРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРОДЛЕНИЕ СРОКА СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО ИЛИ ЭКОНОМИЧЕСКИ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО

В году следующем за годом строительства предусматривается вывод из эксплуатации котельной, выработавшей нормативный срок службы.

Глава IV-5. МЕРЫ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ КОТЕЛЬНЫХ В ИСТОЧНИКИ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный срок не предусматриваются в связи с

отсутствием необходимости.

Глава IV-6. МЕРЫ ПО ПЕРЕВОДУ КОТЕЛЬНЫХ, РАЗМЕЩЕННЫХ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАФИК ПЕРЕВОДА

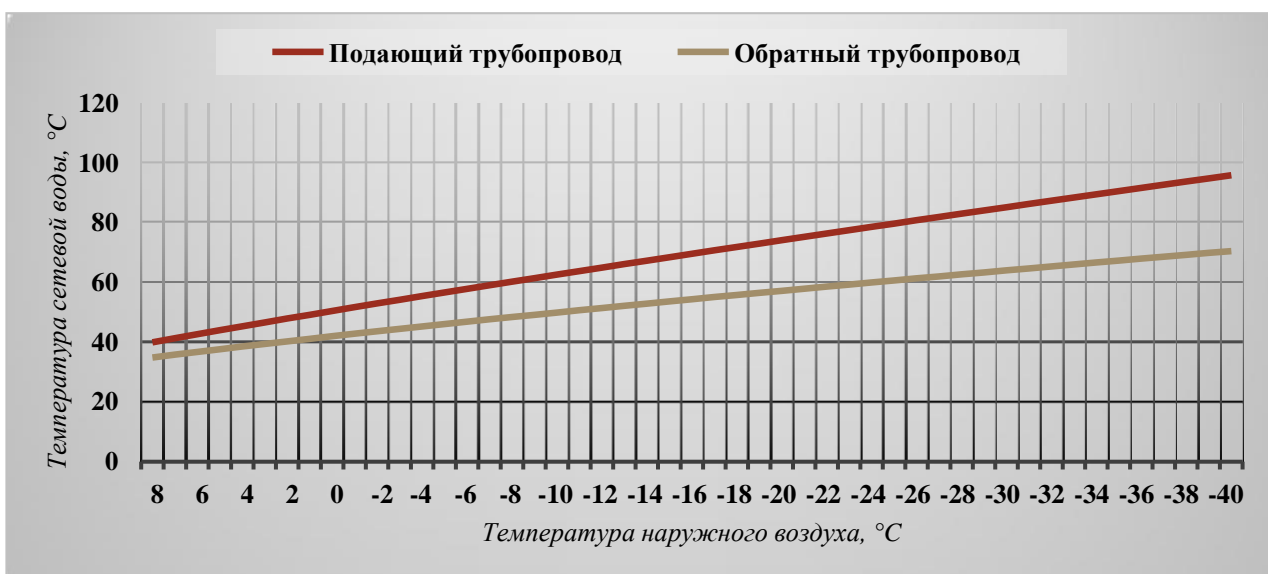
Меры по переводу котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматриваются. Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории поселения отсутствуют.

Глава IV-7. РЕШЕНИЯ О ЗАГРУЗКЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАСПРЕДЕЛЕНИИ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ) ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В КАЖДОЙ ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЯЮЩИМИ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ДАННОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

В зоне действия системы теплоснабжения ЗАО «ЖКХ» Северное» на расчетный срок отпуск тепловой энергии потребителям предусматривается производить от новой модульной котельной.

Глава IV-8. ОПТИМАЛЬНЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ГРУППЫ ИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАБОТАЮЩЕЙ НА ОБЩУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА, И ОЦЕНКУ ЗАТРАТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

Регулирование отпуска тепла в тепловые сети осуществляется по графику 95/70, представленному на рис. IV-8.1.



Глава IV-9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОЙ УСТАНОВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ АВАРИЙНОГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО РЕЗЕРВА ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СРОКА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ МОЩНОСТЕЙ

Предусматривается реконструкция котельной: монтаж новой модульной котельной взамен существующей, подлежащей ликвидации после ввода новой котельной в эксплуатацию.

Перспективная установленная тепловая мощность новой модульной котельной составит 0,67 Гкал/ч. Перспективный резерв тепловой мощности нетто представлен на рис. IV-9.1.

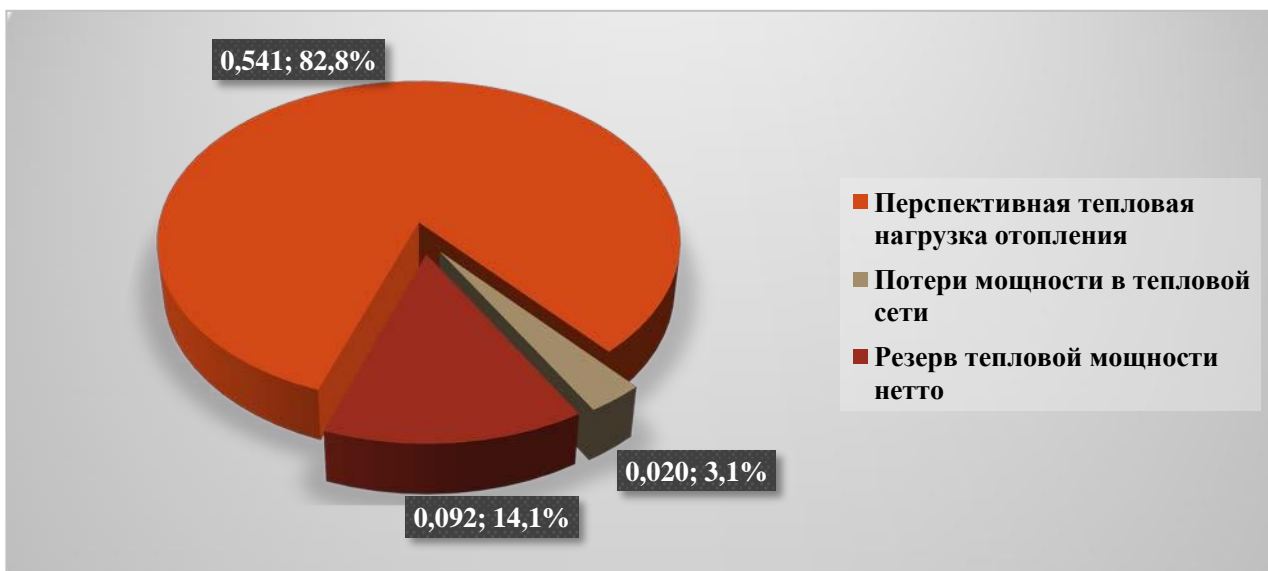


Рисунок IV-9.1. Резерв тепловой мощности нетто в перспективной зоне действия новой модульной котельной на расчетный срок, Гкал/ч

Дефицит тепловой мощности нетто в перспективной зоне действия новой модульной котельной на расчетный срок отсутствует. Ввод в эксплуатацию иных новых мощностей не предусматривается.

РАЗДЕЛ V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Глава V-1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНЫ С РЕЗЕРВОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЗЕРВОВ)

Строительство и реконструкция тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на расчетный срок не предусматриваются в связи с отсутствием зон действия источников тепловой энергии с дефицитом располагаемой тепловой мощности на расчетный срок.

Глава V-2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ОСВАИВАЕМЫХ РАЙОНАХ ПОСЕЛЕНИЯ ПОД ЖИЛИЩНУЮ, КОМПЛЕКСНУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ

В 2025 году предусматривается строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под комплексную застройку во вновь осваиваемых районах поселения. Сведения о вновь прокладываемых трубопроводах представлены в таблице V-2.1.

Таблица V-2.1. Сведения о перспективном строительстве тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки комплексную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

п/п	Наименование участка	Условный диаметр, мм	Длина участка, м	Материальная характеристика, м ²	Тип прокладки	Год реализации проекта
1.	УТ-1/1-ДС2	50	182,4	18,2	Подземная бесканальная	2022
2.	УТ-5-УТ-6	50	176,2	17,6	Подземная бесканальная	2022
3.	УТ-6-Адм.	50	34,2	3,4	Подземная бесканальная	2022
4.	УТ-6-УТ-7	50	345,1	34,5	Подземная бесканальная	2022
5.	УТ-7-ФАП	50	505,3	50,5	Подземная бесканальная	2022
6.	УТ-7-УТ-8	50	436,8	43,7	Подземная бесканальная	2022
7.	УТ-8-Маг.-апт.	50	43,2	4,3	Подземная бесканальная	2022
8.	УТ-8-УТ-9	50	169,2	16,9	Подземная бесканальная	2022
9.	УТ-9-ЗБО	50	45,4	4,5	Подземная бесканальная	2022
10.	УТ-9-УТ-10	50	166,5	16,6	Подземная бесканальная	2022
11.	УТ-10-Гост.	50	35,6	3,6	Подземная бесканальная	2022
12.	УТ-10-Общ.-е	50	180,8	18,1	Подземная бесканальная	2022
	ИТОГО:		2320,7	232,1		

Глава V-3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ СОХРАНЕНИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, на расчетный срок не предусматриваются. Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии отсутствует в связи с отсутствием таковых.

Глава V-4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ПЕРЕВОДА КОТЕЛЬНЫХ В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ

В 2019 году для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения произведена реконструкция тепловых сетей: замена всех тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса последних. Сведения о перекладываемых трубопроводах представлены в таблице V-4.1.

Таблица V-4.1. Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

п/п	Наименование участка	Внутренний диаметр, мм	Длина участка, м	Материальная характеристика, м ²	Тип прокладки	Год реализации проекта
1.	Кот.-ГК	27	10	0,5	Подземная бесканальная	2022
2.	Кот.-УТ-1	83	15	2,5	Подземная бесканальная	2022
3.	УТ-1-УТ-2	83	70	11,6	Подземная бесканальная	2022
4.	УТ-1-УТ-1/1	57	15	1,7	Подземная бесканальная	2022
5.	УТ-1/1-МЦК	57	130	14,8	Подземная бесканальная	2022
6.	УТ-1/1-ДС	40	15	1,2	Подземная бесканальная	2022
7.	УТ-2-Шк.	83	23	3,8	Подземная бесканальная	2022
8.	УТ-2-УТ-4/1	83	135	22,4	Подземная бесканальная	2022
9.	УТ-4/1-УТ-3	27	5	0,3	Подземная бесканальная	2022
10.	УТ-3-ГИ	27	5	0,3	Подземная бесканальная	2022
11.	УТ-4/1-УТ-4	33	1	0,1	Подземная бесканальная	2022
12.	УТ-4-Инт.	33	7	0,5	Подземная бесканальная	2022
ИТОГО:			431	59,7		

Глава V-5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАСЧЕТУ УРОВНЯ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМЫХ ТОВАРОВ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УТВЕРЖДАЕМЫМИ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Нормативная надежность и безопасность теплоснабжения достигается за счет реконструкции тепловых сетей связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса последних.

РАЗДЕЛ VI. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Глава VI-1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ДЛЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ОСНОВНОГО, РЕЗЕРВНОГО И АВАРИЙНОГО ТОПЛИВА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Перспективные топливные балансы новой модульной котельной представлены в таблице VI-1.1.

Таблица VI-1.1. Перспективные топливные балансы новой модульной котельной

п/п	Параметр	Единица измерения	Значение по годам						
			2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2028
1.	Максимальная часовая нагрузка								
1.1	в зимний период	Гкал/ч			0,381	0,381	0,381	0,571	0,571
1.2	в летний период	Гкал/ч							
1.3	в переходный период	Гкал/ч			0,060	0,060	0,060	0,080	0,080
2.	Годовое потребление тепловой энергии	Гкал/год			1 052,4	1 052,4	1 052,4	1 578,6	1 578,6
3.	Удельный расход условного топлива	кг у. т./Гкал			178,57	178,57	178,57	178,57	178,57
4.	Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал			255,10	255,10	255,10	255,10	255,10
5.	Максимальный часовой расход условного топлива								
5.1	в зимний период	кг у. т./ч			68,03	68,03	68,03	102,04	102,04
5.2	в летний период	кг у. т./ч							
5.3	в переходный период	кг у. т./ч			10,76	10,76	10,76	14,31	14,31
6.	Максимальный часовой расход натурального топлива								
6.1	в зимний период	кг/ч			97,18	97,18	97,18	145,77	145,77
6.2	в летний период	кг/ч							
6.3	в переходный период	кг/ч			15,36	15,36	15,36	20,44	20,44
7.	Годовой расход условного топлива	т у. т.			187,93	187,93	187,93	281,90	281,90
8.	Годовой расход натурального топлива	т			268,47	268,47	268,47	402,71	402,71
9.	Нормативный неснижаемый запас топлива	т			8,14	8,14	8,14	12,20	12,20
10.	Нормативный эксплуатационный запас топлива	т			52,30	52,30	52,30	78,45	78,45
11.	Общий нормативный запас топлива	т			60,44	60,44	60,44	90,65	90,65

РАЗДЕЛ VII. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Глава VII-1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Предусматривается реконструкция котельной ЗАО «ЖКХ «Северное»: монтаж новой модульной котельной взамен существующей, подлежащей ликвидации после ввода новой котельной в эксплуатацию.

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию котельной представлены в таблице VII-1.1.

Таблица VII-1.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию котельной, тыс. руб.

п/п	Наименование работ/статьи затрат	Год проведения мероприятия							Всего
		2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2028	
1.	Модульная котельная блочного типа КМТ-780 2КВ								3 239
2.	ПИР и ПСД		3 239						
3.	Оборудование								
4.	Строительно-монтажные, наладочные работы								
5.	Общестроительные работы	1 230							1 230
	Всего капитальные затраты	4 469							4 469
	НДС 18		981						981
	Всего смета проекта		5 450						5 450

Глава VII-2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ И ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

В 2025 году предусматривается строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на расчетный срок.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей представлены в таблице VII-2.1.

Таблица VII-2.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей, тыс. руб.

п/п	Наименование работ/статьи затрат	Год проведения мероприятия							Всего
		2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2028	
1.	Трубы для сетей отопления ИЗОПРОФЛЕКС-95А		1 130				2 336		3 466
2.	Доставка, строительно-монтажные работы		74				301		375
	Всего капитальные затраты		1 204				2 637		3 841
	НДС		264				579		843
	Всего смета проекта		1 468				3 216		4 684

Глава VII-3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ТЕМПЕРАТУРНОГО ГРАФИКА И ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РЕЖИМА РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на расчетный срок не предусматриваются.

РАЗДЕЛ VIII. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

ЗАО «ЖКХ» Северное» владеет на праве заключенного концессионного соглашения источником тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью на территории поселения, в связи с чем ЗАО «ЖКХ «Северное» предлагается присвоить статус единой теплоснабжающей организации.

РАЗДЕЛ IX. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается.

Условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ X. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозные тепловые сети не выявлены.