



Утверждено  
Постановлением  
администрация Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 05.07.2024 № 282-па

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения  
с.Минино Мининского сельсовета Венгеровского района  
Новосибирской области  
на 2013-2017 годы и на период до 2028 года**

(Актуализация на 2025 год)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>I</b>	<b>Утверждаемая часть</b>
	Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
	Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя
	Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	Раздел 6. Перспективные топливные балансы
	Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
	Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям
<b>II</b>	<b>Обосновывающие материалы</b>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Раздел 1.</b> Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа .....	2
<b>Раздел 2.</b> Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	2
<b>Раздел 3.</b> Перспективные балансы теплоносителя .....	2
<b>Раздел 4.</b> Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....	2
<b>Раздел 5.</b> Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....	3
<b>Раздел 6.</b> Перспективные топливные балансы .....	3
<b>Раздел 7.</b> Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....	3
<b>Раздел 8.</b> Решение об определении единой теплоснабжающей организации .....	3
<b>Раздел 9.</b> Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	4
<b>Раздел 10.</b> Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....	4

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сельсовет расположен в Венгеровском районе Новосибирской области. Мининский сельсовет состоит из двух населенных пунктов: село Минино и деревня Тычкино. Село Минино является административным центром Мининского сельсовета. Территория сельсовета расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 550 км от областного центра г.Новосибирска и в 150 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

### Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Строительство новых тепловых сетей и подключение новых потребителей к существующим тепловым сетям на период с 2014 по 2028 г.г. не планируется. Все изменения будут касаться лишь модернизации котельной и ремонта тепловых сетей.

### Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности новой блочно-модульной котельной с.Минино представлены в **Таблице 2.1.**

**Таблица 2.1**

Наимен. котельной	Уст.мощ н. котельно й, Гкал/час	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час	Нагрузка на собств. нужды котельной, Гкал/час	Средни е теплов ые потери в сетях, Гкал/ча с	Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощност и, Гкал/час
Блочно- модульная котельная	1,03	0,57	0,00 5	0,02 5	+0,385

### Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

Установка химводоподготовки производительностью не менее 0,2 т/ч.

### Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану Мининского сельсовета в 2023 году запланировано выполнение работ по ликвидации старой котельной и установки новой модульной котельной блочного типа мощностью 1,2 МВт. На новой котельной предполагается установить два энергоэффективных котла мощностью 0,6 МВт. Установка модульной котельной позволит сократить затраты и себестоимость производимой тепловой энергии. Снижение установленной мощности котельной позволит теплогенерирующему оборудованию работать в оптимальном режиме с наиболее высоким КПД. Помимо этого генеральный план предусмотрено мероприятие по установке приборов учета.

### Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Модернизация тепловой сети выполнена в 2019 году. Старые металлические трубы заменены на новые стальные в ППУ изоляции. Протяженность теплосети 609 м.п.

### Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Установка новой блочно-модульной котельной с энергоэффективными котлами позволит понизить объем сжигаемого топлива. Сравнение данных показателей приведено в **Таблице 6.1.**

**Таблица  
6.1.**

<b>Объем сжигаемого угля за год</b>	<b>Объем сжигаемого газа в энергоэффективных котлах</b>	<b>Объем сжигаемого газа в энергоэффективных котлах</b>
<b>т.у.т.</b>	<b>т.у.т</b>	<b>тыс. литров.</b>
310	230	177

После замены котлов расход топлива уменьшится на 30%.

#### **Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Основные объемы затрат на реконструкцию системы теплоснабжения с. Минино приведены в **Таблице 7.1.** Инвестиции следует осуществлять в соответствии с Федеральными программами энергосбережения и областными целевыми программами реформирования жилищно-коммунального комплекса. Для оценки стоимости строительства блочно-модульных котельных были взяты средние по рынку России цены строительства БМК. В представленной таблице стоимости учтено строительство под ключ БМК с учетом НДС и года строительства объекта.

**Таблица 7.1**

<b>Наименование инвестиционных проектов, объектов и работ по объекту</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Вводим ая мощнос ть</b>	<b>Годы</b>	<b>Сметная стоим. с НДС(млн. руб.)</b>
Установка модульной котельной	МВт	1,2	2023	23, 2
<b>Потребность в финансовых средствах, ВСЕГО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>23, 2</b>

#### **Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В качестве единой теплоснабжающей организации, действующей на территории с.Минино, предлагается ООО «УК «Союз»; данная организация является единственной теплоснабжающей организацией на территории села.

#### **Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В с.Минино действует один источник тепловой энергии, который обеспечивает теплом группу зданий, в том числе: школа, администрация, дом культуры, почта. Строительство новых источников не предполагается.

#### **Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

В с.Минино нет бесхозяйных тепловых сетей. Все существующие тепловые сети находятся на балансе

