

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2025 № 302-па

Об утверждении программы проведения оценки обеспечения
готовности Венгеровского района Новосибирской области
к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения обеспечения оценки готовности к отопительному периоду», в целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, администрация Венгеровского района Новосибирской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую программу проведения оценки обеспечения готовности Венгеровского района Новосибирской области к отопительному периоду 2025-2026 годов.

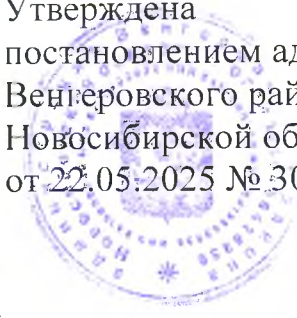
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского Новосибирской области Коледенко Е.Д.

Глава Венгеровского района
Новосибирской области



С.Н.Черных

Утверждена
постановлением администрации
Венгеровского района
Новосибирской области
от 22.05.2025 № 302-па



Программа
проведения оценки обеспечения готовности Венгеровского района
Новосибирской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее – Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечить:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов

2.1. Администрация Венгеровского района Новосибирской области организует:

- работу Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей Венгеровского района и в целом теплоснабжающих организаций;
- работу Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС, топливом и химическими реагентами.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей в Венгеровском районе и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября Комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией Венгеровского района Новосибирской области.

Проверка осуществляется Комиссией, которая образована администрацией Венгеровского района Новосибирской области.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (таблица № 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Потребители тепловой энергии	с 11.08.2025 по 05.09.2025	В соответствии с приложением № 1
2	Теплоснабжающие организации	с 18.08.2025 по 05.09.2025	В соответствии с приложением № 2

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 и № 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.11.2024 № 2234 (далее – Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2.2.В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Уровень готовности потребителей тепловой энергии или теплоснабжающих организаций, подлежащих оценке, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

Результаты оценки обеспечения готовности в отношении каждого объекта оформляются актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящей Программе).

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к проверяемым потребителям тепловой энергии или к теплоснабжающим организациям соблюдения

требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний потребителями тепловой энергии или теплоснабжающими организациями, в отношении которых был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт, рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящей Программе) выдается администрацией Венгеровского района Новосибирской области, по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки срока составления актов, установленных руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего Комиссию.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября – для теплоснабжающих организаций и владельцев тепловых сетей.

Потребители тепловой энергии и теплоснабжающие организации, не получившие паспорт до даты, прописанной в Программе, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3.Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией

3.1.Теплоснабжающие организации представляют в администрацию Венгеровского района Новосибирской области информацию по выполнению требований оценки обеспечения готовности, указанных в приложении № 2 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2.Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 1 к Программе. В течение 10 календарных дней с даты предостав-

ления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности потребителей тепловой энергии.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
Венгеровского района
Новосибирской области
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Требования
по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть подготовлены и предоставлены Комиссии следующие документы:

1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации
2.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
3.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов
4.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок
5.	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
6.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг
7.	Акты сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)
8.	Акты проверки узла учета тепловой энергии
9.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
10.	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду

Приложение № 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
Венгеровского района
Новосибирской области
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Требования
по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду должны быть подготовлены и предоставлены Комиссии следующие документы:

1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования
2.	Копии заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения
3.	Положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление
4.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции
5.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний
6.	Утвержденные инструкции по охране труда
7.	Программа противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок
8.	Температурные графики гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения
9.	Инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды
10.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета
11.	Отметки в паспорте оборудования о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации
12.	Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения

13.	Акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб
14.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов
15.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей
16.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке
17.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей
18.	Договоры поставки основного топлива, заключенные на срок не менее срока предстоящего отопительного периода
19.	Перечень наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации
20.	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
Венгеровского района
Новосибирской области
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ г.

(место составления акта) « ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к ото-
пительному периоду от « ____ » _____ 20__ г, утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным за-
коном от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обес-
печения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отноше-
нии следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1.		
2.		
3.		
и т.д.		

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ко-
миссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
и т.д.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист на __ л. в 1 экз.
для расчета индекса готовности к отопительному периоду

(объект оценки обеспечения готовности)

и т.д.

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
Венгеровского района
Новосибирской области
к отопительному периоду
2025-2026 годов

Паспорт
обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1.		
2.		
3.		
и т.д.		

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ №
_____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)