

Заключение

Об оценке применения обязательных требований, содержащихся в постановлении администрации Венгеровского района Новосибирской области от 15.03.2023 №71-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»

«14» марта 2024 г.

№ 1

1.Общая информация

1.1. Основание проведения процедуры оценки применения обязательных требований

Проведение процедуры оценки применения обязательных требований, содержащихся в постановлении администрации Венгеровского района Новосибирской области от 15.03.2023 №71-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», предусмотрено планом оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах Венгеровского района Новосибирской области, на 2024 год (<https://vengerovo.nso.ru/page/3475>).

1.2 Наименование разработчика

Отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области.

2.Общая характеристика оцениваемых обязательных требований

2.1 Цели введения обязательных требований

1.1 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении уполномоченными в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2.2 Характеристика и перечень содержащихся в акте обязательных требований

Административный регламент устанавливает исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений. В случае их представления в электронной форме по-

средством Единого портала государственных услуг указанные заявления заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений и прилагаемых к ним документов посредством личного обращения в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, в организацию. В случае представления документов посредством ЕПГУ представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала государственных услуг указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в случае представления заявления о внесении изменений заявитель представляет данный документ, если в него были внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" (в случае представления заявления о внесении изменений заявитель представляет технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с частью 5¹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для устранения причин приостановления (отказа) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав);

е) договор (договоры), заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких зданиях, сооружения, помещения, машино-места (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3⁶ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

ж) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3⁶ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Административным регламентом установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

а) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

3. Результаты оценки достижения целей введения обязательных требований, содержащихся в акте

На основании анализа административного регламента, аналитической справки, предоставленной разработчиком, результатов публичного обсуждения административного регламента установлено, что обязательные требования, содержащиеся в административном регламенте, способствуют снижению риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, повышению качества и доступности предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

4. Результаты оценки соблюдения принципов, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»

4.1 Соблюдение принципа законности

Процедура утверждения административного регламента осуществлена с соблюдением ст. 28 Федерального закона 131-ФЗ от 6.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусматривающей проведение общественного обсуждения по проекту административного регламента.

Условия установления обязательных требований соблюдены, а именно определены: содержание обязательных требований; субъекты регулирования; объекты установления обязательных требований; формы оценки соблюдения обязательных требований и орган, осуществляющий оценку соблюдения обязательных требований.

4.2 Соблюдение принципа обоснованности

Оцениваемое регулирование вступило в силу в 2023 году и не противоречит современному уровню развития технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений.

4.3 Соблюдение принципа правовой определенности и системности

Обращения от субъектов регулирования, содержащие проблемы с уяснением содержания оцениваемых обязательных требований, не поступали. Оцениваемые обязательные требования находятся в системном единстве, в том числе соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом. Дублирующие либо противоречащие обязательные требования не выявлены.

4.4 Соблюдение принципа открытости и предсказуемости

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 6.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проект административного регламента прошел общественное обсуждение, опубликован в вестнике органов местного самоуправления Венгеровского района № 5 от 17.03.2023 года и размещен на сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области (<https://vengerovo.nso.ru/page/3035>)

4.5 Соблюдение принципа исполнимости

Судебные решения, выданные по результатам контрольно-надзорных мероприятий, предписаний, свидетельствующих о фактической невозможности соблю-

дения обязательных требований, за период действия административного регламента отсутствуют. Обращения субъектов регулирования о невозможности исполнения обязательных требований отсутствуют.

5. Ключевые выводы

По результатам анализа оценки обязательных требований, содержащихся в административной регламенте, сделаны следующие выводы:

- 1) цели обязательных требований, установленных регламентом достигнуты;
- 2) принципы установления и оценки применения обязательных требований, предусмотренные Федеральным законом № 247-ФЗ от 31.07.2020 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», соблюдены;
- 3) продление действия обязательных требований, содержащихся в административном регламенте возможно и целесообразно.

Зам. Главы администрации –начальник
управления экономического развития,
труда промышленности и торговли
администрации района



Н. В. Гумалевская