Государственное учреждение - Отделение Фонда пенсионного



и социального страхования РФ по Новосибирской области

**13 тысяч новосибирских семей построили собственный дом при помощи маткапитала**

Улучшение жилищных условий за счет средств материнского (семейного) капитала, по-прежнему, остается самым популярным направлением. Порядка 80% новосибирских семей, распорядившихся средствами МСК, потратили их именно на эти цели. При этом граждане могут улучшить жилищные условия, как приобретая готовое жилье, так и построив собственный дом, в том числе и на садовом участке. На сегодняшний день 13 тысяч новосибирских семей решили воспользоваться такой возможностью и построили свой дом при помощи маткапитала. На эти цели Отделение СФР по Новосибирской области с начала действия Программы направило более 3,3 млрд рублей.

Напомним, что направить средства капитала можно на индивидуальное строительство или реконструкцию жилого помещения без привлечения строительной организации, на компенсацию вышеуказанных затрат либо построить дом с привлечением строительной организации. Как показывает статистика, большинство семей нашего региона предпочитают строить дома при участии капитала самостоятельно.

 Перед тем, как построить дом необходимо оформить земельный участок в собственность. Если строительство запланировано на садовом участке, то дом должен быть обязательно жилым, то есть должен быть предназначен не для временного, а для постоянного проживания.

Использовать средства МСК в данном направлении можно в любое время по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) сертифицируемого ребенка. Исключением является использование жилищных кредитов (займов) – в таком случае распоряжаться можно в любое время после оформления сертификата.

Чтобы использовать средства маткапитала на улучшение жилищных условий необходимо подать соответствующее заявление. Удобнее всего сделать это, подав заявление в электронном виде через портал Госуслуг, указав банковские реквизиты для перечисления средств.

Если же семья решила построить дом с привлечением кредитных средств, то заявление можно подать и непосредственно в банке, в котором оформляется кредит, при наличии у банка Соглашения с отделением Социального фонда. Банк направит заявление и кредитный договор в СФР для принятия решения. Таким образом, и при подаче заявления в электронном виде, и через банк визит в СФР не требуется, как и дополнительные документы. Необходимые сведения специалисты Фонда получат самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия. Также заявление можно подать через МФЦ или в клиентской службе СФР.

В случае положительного решения Фонд перечислит средства на строительство дома в течение 5 рабочих дней после принятия решения на указанный счет: в полном объеме подрядной организации (если Вы воспользуетесь ее услугами) или на Ваш счет в два этапа (если Вы строите дом самостоятельно).

Разрешение на строительство, уведомление о планируемом строительстве оформляются в управлении (департаменте) архитектуры и градостроительства. За оформлением этих документов нужно обратиться до начала строительства.

На первом этапе при самостоятельном строительстве материнский капитал перечислят в размере 50%. Остальную сумму можно будет получить через 6 месяцев при условии подтверждения факта проведенных основных строительных работ.

Для второго этапа перечисления средств сведения о проведенных работах также предоставляет орган, уполномоченный выдавать разрешение на строительство.

Обращаем внимание, что средства капитала можно потратить и на компенсацию уже произведенных затрат на строительство. Право собственности на такое жилье должно быть оформлено не ранее 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон о материнском капитале.

Пресс-служба Отделения СФР