ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025 № 124

О назначении публичных слушаний

На основании пункта 40 части 1 статьи 5, статьи 11 Устава Венгеровского муниципального района Новосибирской области, заявления и.о.Главы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Козырева В.Г,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 24.12.2021 № 120 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» на 15 августа 2025 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, 65.

2.Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по выше указанному проекту.

3.Управлению делами администрации Венгеровского района Новосибирской области (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.Рекомендовать и.о.Главы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Козыреву В.Г. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Генеральный план Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области Коледенко Е.Д.

С.Н.Черных

Приложение
к постановлению Главы
Венгеровского района
Новосибирской области
от 14.07.2025 № 124

Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

1.Проект внесения изменений в Генеральный план Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 24.12.2021 № 120, разработан администрацией Венгеровского района Новосибирской области.

2.В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений в ГП).

Проект внесения изменений в ГП состоит из текстовой и графической части.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ГП:

- положение о территориальном планировании;
- карта планируемого размещения объектов местного значения;
- карта границ населенных пунктов;
- карта функциональных зон;
- материалы по обоснованию генерального плана;
- карта зон с особыми условиями использования территории;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения.

3.Проект внесения изменений в ГП предусматривает изменение границы функциональной зоны сельскохозяйственного использования на карте функциональных зон Генерального плана Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в результате установления на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:04:023702:830 общей площадью 112681 кв. м; 54:04:023702:829 общей площадью 1000 кв. м; 564:04:023702:827 общей площадью 36822 кв. м. зон специального назначения.

ГП размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети интернет (https//vengerovo.nso.ru/page/901).

4.Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ГП состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с.Венгерово, ул.Ленина, 65 15 июля 2025 года в 11-00 час. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по средам в 14-00 часов.

5.Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП составляет 1 месяца и исчисляется со дня опубликования проекта внесения изменений в ГП до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области.

7.Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.В период размещения проекта внесения в ГП, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта внесения изменений в ГП, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

9.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11.Срок подачи жителями Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.