



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВЕНГЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
первой сессии**

**26.09.2025**

**№ 48**

**с.Венгерovo**

Об определении налоговых ставок и порядка уплаты земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Венгеровского муниципального округа Новосибирской области первого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2026 на территории Венгеровского муниципального округа Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Освободить полностью от уплаты земельного налога следующие категории физических лиц, проживающих на территории Венгеровского муниципального округа Новосибирской области:

– ветераны и инвалиды боевых действий, имеющих земельный участок в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении, занятый индивидуальной жилой застройкой, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

– труженики тыла в годы Великой Отечественной войны.

Основанием права на льготу является удостоверение ветерана или инвалида боевых действий, удостоверение труженика тыла.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Венгеровского района  
Новосибирской области



С.Н.Черных

Председатель Совета депутатов  
Венгеровского муниципального округа  
Новосибирской области

A blue ink signature, appearing to be 'P.M. Parigin', written in a cursive style.

П.М.Парыгин

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
Венгеровского муниципального округа  
Новосибирской области  
от 26.09.2025 № 48

**Ставки земельного налога**

| № п/п | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка  | Налоговая ставка (%) |
|-------|--|----------------------|
| 1.    | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства   | 0,3                  |
| 2.    | Занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящегося на объект недвижимого имущества, не относящегося к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3                  |
| 3.    | Не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  | 0,3                  |
| 4.    | Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  | 0,3                  |
| 5.    | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемые для сельскохозяйственного производства  | 1,5                  |
| 6.    | Прочие земельные участки   | 1,5                  |

|    |   |      |
|----|---|------|
| 7. | Предназначенные для размещения объектов образования, оказания услуг в области бухгалтерского учета, здравоохранения, науки и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, ветеринарии, религии | 0,15 |
|----|---|------|