

**Региональный Роскадастр напомнил о процедуре «гаражной амнистии»**

На минувшей неделе в новосибирском Роскадастре прошла горячая линия по вопросам оформления недвижимости. В ходе телефонного консультирования новосибирцы активно интересовались нюансами «гаражной амнистии». Эксперты рассказали об особенностях оформления гаража и земельного участка под ним в упрощенном порядке.

Под «амнистию» попадают капитальные гаражи, возведенные до 30.12.2004 и не являющиеся самовольной постройкой. Это могут быть как отдельно стоящие объекты, так и блокированные стенами с другими гаражами. Действие «амнистии» распространяется и на граждан, прекративших членство в гаражном кооперативе в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Для оформления прав собственности потребуются любые документы, подтверждающие владение или пользование гаражом: решение органа власти о предоставлении земельного участка под гаражом, справка о полной выплате паевого взноса, решение общего собрания гаражного кооператива о распределении гражданину гаража, технический паспорт, договор купли-продажи, документы о подключении гаража к электрическим сетям и др.

Если участок под гаражом не поставлен на кадастровый учет, необходимо обратиться к распорядителям земельного участка, например, в Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, администрацию города или района. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка нужно приложить правоустанавливающие документы на гараж и схему расположения земельного участка, подготовленную самостоятельно или кадастровым инженером. Подать документы на кадастровый учет можно в офисе центра «Мои документы» ([МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/)), на [портале](https://gosuslugi.ru/) Госуслуг и на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра.

Если земельный участок поставлен на кадастровый учет, нужно подать заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов с приложением правоустанавливающих документов на гараж.

Задать интересующие вопросы об оформлении недвижимости можно по телефону 8 (383) 349-95-69 или в [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области в социальной сети «ВКонтакте».

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.