

# ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 № 127

О назначении публичных слушаний

На основании пункта 40 части 1 статьи 5, статьи 11 Устава Венгеровского муниципального района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 04 октября 2024 года в 14-00 часов по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-ое, ул. Партизанская, 4 (актовый зал МКУ «Сибирцевский 2-ой муниципальный центр культуры»).

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Управлению делами администрации Венгеровского района Новосибирской области (Петрова И.Г.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать Главе Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Денисовой Н.И. разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

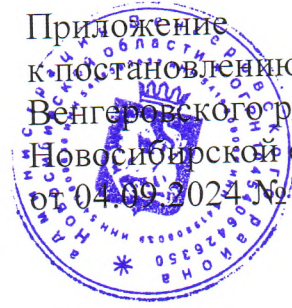
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области Коледенко Е.Д.

И.о. Главы Венгеровского района  
Новосибирской области



Т.С.Крепкая

Приложение  
к постановлению Главы  
Венгеровского района  
Новосибирской области  
от 04.09.2024 № 127



## Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

1. Проект внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области разработан ООО «СибПроектНИИ» в соответствии с муниципальным контрактом от 20.11.2023 № 0151200006023000430 на основании распоряжения Главы Венгеровского района Новосибирской области от 20.02.2023 37-р «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».

2. В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Венгеровского района Новосибирской области начинает процедуру проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее - проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ).

Проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ состоит из текстовой и графической части.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ГП:

- положение о территориальном планировании;
- материалы по обоснованию;
- книга 1 Существующее положение;
- книга 2 Проектные решения;
- карта границ населенных пунктов;
- карта планируемого размещения объектов;
- карта функциональных зон.

Перечень информационных материалов к проекту внесения изменений в ПЗЗ:

- пояснительная записка;
- карты территориального зонирования территории Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;
- карты зон с особыми использованиями территорий Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vengerovo.nso.ru/page/888>, <https://vengerovo.nso.ru/page/901>).

4. Открытие экспозиции по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ состоится по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Сибирцево 2-ое, ул. Партизанская, д. 3 04 сентября 2024 года в 11-00 часов. Посещение указанной экспозиции возможно еженедельно по средам в 14-00 часов.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ составляет 1 месяц и исчисляется со дня опубликования проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ является отдел строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района Новосибирской области.

7. Участниками публичных слушаний по вышеуказанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. В период размещения проекта внесения в ГП и ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Венгеровского района Новосибирской области и проведения экспозиций этого проекта участники публичных слушаний, представившие сведения и документы в соответствии с пунктом 7 настоящего оповещения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся указанного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

11.Срок подачи жителями Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.