Приложение № 2
к Порядку организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

Протокол публичных слушаний по проекту
Внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Дата оформления протокола публичных слушаний: «05» мая 2025 года № 11

Организатор публичных слушаний Администрация Венгеровского района Новосибирской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его **опубликования оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Венгеровского района** https://vengerovo.nso.ru/page/812

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания. Срок подачи жителями Штпицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний – с «04» апреля 2025 года по «05» мая 2025года

Место проведения публичных слушаний Новосибирская область, с.Шипицыно ул.Ленина, д.38/2

Основание проведения публичных слушаний(1) :Постановление Главы Венгеровского района от 04.04.2025 №57

Вопросы, выносимые на публичные слушания (2) : Проект генерального плана Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области;

Проект правил землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний **оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Венгеровского района** https://vengerovo.nso.ru/page/812 **и опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Венгеровского района Новосибирской области»**_

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с «04» апреля 2025 по «24» апреля 2025 года.

В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории,в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний[3]:

Вх. № от 20 г.

Вх. № _____ от «__» _____ 20___г.
Вх. № _____ от «__» _____ 20___г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории,в пределах которой проводятся публичные слушания*:* **отсутствуют**

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях	Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания	Данные документа, удостоверяющего личность	Подписьлица, внесшего предложения и замечания, за исключением случая внесения предложений и замечаний посредством официального сайта

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: **отсутствуют**

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях	Ф.И.О. лица, внесшего предложения и замечания	Данные документа, удостоверяющеголичность	Подпись лица, внесшего предложения и замечания, за исключением случая внесения предложений и замечаний посредством официального сайта

Посредством официального сайта представлены следующие предложения и замечания[4]: **отсутствуют**

Слушали: Коледенко Е.Д.-заместитель Главы Венгеровского района-начальник отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района

Выступали : РожковаА.В. – Глава Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

Лицо, ответственное за ведение протокола:
главный специалист отдела
строительства, коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Кемза Г.С.

Приложение №3
к Порядку организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний «06» мая 2025года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Внесение изменений **в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области**.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях- 14 (четырнадцать)

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний №11 от 05.05.2025 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания : одобрить проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Щипицынского сельсовета

Внесенные предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: Данные внесения изменения в Генеральный план обусловлены несоответствием генерального плана Шипицынского сельсовета требованиям ч.5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части отсутствия обязательного приложения, содержащего сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского совета, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости. Внесение изменений в правила землепользования и застройки обусловлены несоответствием ПЗЗ Шипицынского сельсовета ч.6.1 статьи 30 ГрК РФ в части отсутствия обязательного приложения, содержащего сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения ЕГРН .

Выводы: одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шипицынского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области. и рекомендовать Совету депутатов Венгеровского района Новосибирской области утвердить данный проект.

Зам Главы администрации района
начальник отдела строительства,
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта

(Наименование должности) Подпись Е.Д. Коледенко
(ФИО)