**Отчет инвестиционного уполномоченного Венгеровского района**

**за 1 квартал 2017 года**

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | **Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
|  |  | **Реализуемые**  |
| ИП Мельников И.К. | Строительство магазина  | Торговля | 2015 2017  | с.Венгерово | реализуемый |  |  | - | Будет создано 3 рабочих места  |
| ЗАО «Сибирь» | Строительство животноводческого помещения | Сельское хозяйство | 2015 2017 | с.Меньшиково | реализуемый | 7300 | - | - | Будет создано 7 рабочих мест |
| И.П. Сутягин | Строительство кафе с. Венгерово  | Общественное питание | 2015-2017 | с. Венгерово | реализуемый | 10000 | 2000 | 2000 | Будет создано 10 рабочих мест |
| ЗАО «Вознесенское» | Строительство животноводческого помещения | Сельское хозяйство | 2016 -2017 | с.Вознесенка | реализуется | 22000 | - | - | Будет создано 7 рабочих мест |
| ООО «Кофе Брич» | Киоск GO! Кофе | Общественное питание | 2017  | с.Венгерово | реализован | 500 | 500 | 500 | Будет создано 2 рабочих места |
| ИП Асланова В.А. | Строительство магазина | Торговля | 2016-2017 | с.Венгерово | реализуется | 1500 | 500 | 500 | Будет создано 1 рабочее место |
|  |  | **Планируемые к реализации** |
| Правительство Новосибирской области | Строительство и реконструкция 2-й очереди ГБУЗ НСО «Венгеровская ЦРБ» | Здравоохранение | 2018-2019  | с.Венгерово | планируется  | 145000 | - | 145000 | Повышение качества медицинской помощи |
| Частный инвестор | Строительство кирпичного завода в с.Венгерово | Строительство | 2019 | с.Венгерово | планируется | 500000 | - | 500000 | Создание 30 рабочих мест |
| Частный инвестор | Строительство мини-молочного завода в с.Венгерово | Промышленность | 2018-2019  | с.Венгерово | планируется | 20000 | - | 20000 | Создание 15 рабочих мест |
| Администрация Венгеровского района | Реконструкция водозащитных дамб р.Тартас | Дорожное хозяйство, транспорт и связь | 2018-2019  | с.Венгерово | планируется | 238200 | - | 238200 | Обеспечение защиты территории с.Венгерово от негативного воздействия вод |
| Администрация Венгеровского района | Строительство полигона ТБО |  | 2017-2019  | с.Венгерово | планируется | 20450 | - | 20450 | Решение проблемы захоронения ТБО |
| ТУАД | Мост в п.Чистое Озеро | Дорожное хозяйство, транспорт и связь | 2017-2018  | д.Чистое Озеро | планируется | 44000 | - | 44000 | Улучшение качества жизни населения |
| Администрация Венгеровского района | Ремонт крыши здания МКОУ второй Петропавловской СОШ | Образование | 2017  | с.Петропавловка 2 | планируется | 900 | - | 900 | Повышение качества образовательных услуг |
| ГБУ Венгеровское ЦРБ» | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Старый Тартас | Здравоохранение | 2018-2019  | с.Старый Тартас | планируется | 6500 | - | 6500 | Улучшение качества жизни населения |
| Администрация Венгеровского района | Капитальный ремонт фасада Венгеровского дома культуры | Культура | 2017  | с.Венгерово | планируется | 2200 | - | 2200 | Повышение качества услуг |
| Администрация Венгеровского района | Реконструкция водопровода в с.Сибирцево 2 | ЖКХ | 2018  | с.Сибирцева 2 | планируется | 38700 | - | 38700 | Улучшение качества жизни населения |
| Администрация Венгеровского района | Бурение скважины в с.Петропавловка 1 | ЖКХ | 2017  | с.Петропавловка 1 | планируется | 5210 | - | 5210 | Улучшение качества жизни населения |
| Администрация Венгеровского района | Строительство станции водоподготовки в с.Сибирцево1 | ЖКХ | 2017 | с.Сибирцево 1 | планируется | 2600 | - | 2600 | Улучшение качества жизни населения |
| Администрация Венгеровского района | Реконструкция тепловых сетей в п.Зыково | ЖКХ | 2018 | п.Зыково | планируется | 13731 | - | 13731 | Улучшение качества жизни населения |
| Администрация Венгеровского района | Ремонт крыши здания МКОУ Шипицинская СОШ | Образование | 2017  | с.Шипицино | планируется | 1702 | - | 1702 | Повышение качества образовательных услуг |
| ЗАО «Сибирь» | Строительство откормплощадки | Сельское хозяйство | 2017 | с.Меньшиково | планируется | 5000 | - | 5000 | Будет создано 5 рабочих мест |
| ЗАО «Сибирь» | Строительство откормплощадки | Сельское хозяйство | 2017 | с.Меньшиково | планируется | 5000 | - | 5000 | Будет создано 5 рабочих мест |
| ЗАО им «Куйбышева» | Реконструкция животноводческого помещения | Сельское хозяйство | 2017 | с.Сибирцево 2 | планируется | 25000 | - | 25000 | Будет создано 5 рабочих мест |
| ЗАО им «Куйбышева» | Реконструкция животноводческого помещения | Сельское хозяйство | 2017 | д.Георгиевка | планируется | 25000 | - | 25000 | Будет создано 5 рабочих мест |
| ИП Матвеев Ю.В.. | Строительство магазина в с.Венгерово | Торговля | 2017  | с.Венгерово | планируется | 1000 | - | 1000 | Будет создано 2 рабочих места |
| ИП Макаренко А.В. | Строительство пекарни в с.Сибирцево 2-е | Торговля | 2017  | с.Сибирцево 2 | планируется | 1500 | - | 1500 | Будет создано 2 рабочих места |
| ИП Волков В.В. | Строительство магазина «Холидей» | Торговля | 2017-2018  | с. Новый Тартас | планируется | 25000 | - | 25000 | Будет создано 12 рабочих -мест |
| ИП Тимофеев А.В. | Строительство магазина «Холидей» | Торговля | 2017-2018  | с.Венгерово | планируется | 25000 | - | 25000 | Будет создано 12 рабочих мест |
| Фур В.Р. | Строительство магазина | Торговля | 2017  | с.Венгерово | планируется | 7000 | - | 7000 | Будет создано 7 рабочих мест |
| Общество с ограниченной ответственностью «САЛЮТ ГОСТИНИЦА СПАССКАЯ» | Реконструкция гостиницы «Юбилейная» | Туризм | 2017-2021  | с.Венгерово | планируется | 25000 | - | 25000 | Повышение качества гостиничных услуг |
| Администрация Венгеровского района | Строительство ВОЛС  | Дорожное хозяйство, транспорт и связь | 2017-2019  |  с..Ключевая, п.Зыково, с.Павлово, с.Петропавловка 2, с.Сибирцево 1, д.Чаргары, с.Усть-Ламенка | планируется | 10000 | - | 10000 | Повышение качества услуг связи |
| Администрация Венгеровского района | Ввод точек доступа ВОЛС  | Дорожное хозяйство, транспорт и связь | 2017-2019  |  с.Воробьи, с.Новый Тартас, с.Сибирцево 2, с.Заречье, с.Усть-Изес | планируется | 10000 | - | 10000 | Повышение качества услуг связи |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения** |
| Строительство кирпичного завода в с.Венгерово | Отсутствие газоснабжения на территории района | Привлечение инвестора, размещение инвестиционных площадок на инвестиционном портале Новосибирской области |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта(тыс. рублей) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | Привлечение консультантов и советников(юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** |
| Венгеровский | Концессионное соглашение в отношении эксплуатации и реконструкции здания гостиницы «Юбилейная», расположенного на территории Венгеровского района | Муниципальный  | Социальная | Санаторно-туристическая деятельность / Туризм | Концессионное соглашение | Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ  | Частная инициатива | Эксплуатация (оказание услуг / тех. обслуживание) | КС № 1 от 12.08.2016 | Действующее | 12.08.2016 | Муниципалитет (Венгеровский сельсовет) | Общество с ограниченной ответственностью «САЛЮТ ГОСТИНИЦА СПАССКАЯ» | - | 49 | S =1283,8кв.м; 12 номеров на 19 мест; S номерного фонда 150 кв.м. | Не определен, разрабатывается ПСД согласно условий КС- | - Не определен, разрабатывается ПСД согласно условий КС- | нет | - | - | - | -- |
| **Планируемые** |
| Венгеровский | - | Муниципальный  | Коммунальная | Тепло, водоснабжение | Концессионное соглашение | Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ  | - | - | - | - | - | Муниципалитет (Туруновский сельсовет) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -- |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за 2017 год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения**  | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | Россов Н.В. | Январь 2017 года | Земельный участок для размещения гаражей | Инвестору дана консультация  | Подбор земельного участка для предоставления в собственность |  |
| 2 | КФХ Беспрозванных М.А. | Февраль 2017 года | Земельный участок для сельхоз производства, консультация по видам государственной поддержки инвестиционной деятельности | Инвестору дана консультация | Подбор земельного участка для предоставления в собственность |  |
| 3 | ЗАО «Дубровинское» | Февраль 2017 года | Земельный участок сельскохозяйственного назначения | Инвестору дана консультация | Подбор земельного участка для предоставления в аренду |  |
| 4 | Верниковский В.Я. | Март 2017 года | Земельный участок для благоустройства территории | Инвестору дана консультация | Подбор земельного участка для предоставления в собственность |  |
| 5 | Ананьев П.А. | Март 2017 года | Земельный участок сельскохозяйственного назначения | Инвестору дана консультация | Подбор земельного участка для предоставления в аренду |  |
| 6 | Шапорин А.А.. | Март 2017 года | Земельный участок для строительства магазина | Инвестору дана консультация | Подбор земельного участка для предоставления в аренду |  |
| 7 | Чернов К.В. | Март 2017 года | Земельный участок для размещения сельскохозяйственной техники 2шт | Инвестору дана консультация | Подбор земельного участка для предоставления в аренду и для предоставления в собственность |  |
| 8 | ООО «Вектор К» | Март 2017 года | Получение в концессию объектов коммунального хозяйства | Инвестору дана консультация | Рекомендовано оформление объектов коммунального хозяйства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

(за отчетный период)

|  |
| --- |
| **Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** |
| Наименование раздела | Инвестиционный портал Венгеровского района |
| Адрес раздела | http://www.vengerovo.nso.ru/page/262 |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного  | Гумалевская Наталья Владимировна – заместитель Главы администрации- начальник управления экономического развития, труда промышленности и торговли администрации района, (тел.8 383 69 21992) |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | нет |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 1 |
| Темы сообщений / публикаций | О проводимой инвестиционной политике и результатах инвестиционной деятельности за 2016 год |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | 8 |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 1 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | О проводимой инвестиционной политике и результатах инвестиционной деятельности за 2016 год |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 1 |
| Темы публикации | О проводимой инвестиционной политике и результатах инвестиционной деятельности за 2016 год |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | - |
| **Взаимодействие с органами власти и организациями** |
| Количество запросов в ОИОГВ НСО, ОМСУ НСО, организации | **-** |
| Темы запросов | **-** |
| Количество предложений в министерство экономического развития НСО по совершенствованию взаимодействия органов власти в решении проблем инвесторов и устранении административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, совершенствованию НПА | **-** |
| Суть предложений | **-** |
| Привлечение специалистов для проработки отдельных вопросов или проведения экспертизы инвестиционных проектов | **-** |
| Привлечение научных организаций, ученых и специалистов для проработки вопросов | **-** |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование Нормативного правового акта**  | **№, дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** | **Комментарии** |
| 1 | Постановление администрации Венгеровского района новосибирской области «О внедрении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Венгеровского района Новосибирской области» | 28-па, 14.02.2017 | Внедрение муниципального инвестиционного стандарта на территории Венгеровского района Новосибирской области |  |
| 2 | Постановление Главы Венгеровского района Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Главы Венгеровского района Новосибирской области от 20.08.2012 № 743» | 293, 31.03.2017 | Утвержден актуализированный инвестиционный паспорт Венгеровского района.  |  |